

طلب تمويل مرابحة (سلع ' مركبات ، عقارات)

الشروط

- 1- تقديم ما يثبت ملاءة المراج والمكلاء المالية
- 2- ان لا يقل عمر المراج عن 20 سنة.
- 3- إحصار اقتطاع من راتب المراج إذا كان يعمل لدى جهة معتمدة مع الاكتفاء بكفيل عقود وكمبيالات من جهة معتمدة للمبالغ التي لا تزيد عن (10) ألف دينار.
- 4- يمكن التمويل بدون كفيل وبدون دفعة مقدمة في حال وجود اقتطاع من راتب المراج من جهة معتمدة شريطة تقديم رهن عقار أو رهن المركبة موضوع الشراء بتمويل لغاية (20) ألف دينار.
- 5- لتمويل القطاع الخاص يشترط تقديم شيكات بنكية من المراج + كفيل التزام أو كفيل شيكات بنكية .
- 6- في حال عدم إحصار اقتطاع أو شيكات من المراج فيشترط إحصار كفيلين على الأقل بضمن اقتطاع و/أو التزام من جهة معتمدة أو بضمن شيكات بنكية للقطاع الخاص.
- 7- رهن في حال زيادة قيمة التمويل عن (10) ألف دينار ، ويستثنى الرهن للمبالغ التي لا تزيد عن (15) ألف دينار في حال وجود اقتطاع من راتب المراج من جهة معتمدة مع كفيل التزام أو شيكات بنكية .
- 8- دفعة مقدمة لا تقل عن (20%) من قيمة المركبة أو العقار في حال زيادة قيمة تمويل التمويل عن (20) ألف دينار باقتطاع من راتب المراج. أو في حال زيادة التمويل عن (15) ألف دينار (في حال عدم الاقتطاع من راتب المراج).
- 9-
- 10- دفعة مقدمة لا تقل عن 25% من قيمة المركبة إذا كانت المركبة تكسي مكتب.

الاستثناءات

- 1- يستثنى من الرهن المبالغ التي لا تزيد عن (15) ألف دينار شريطة اقتطاع القسط من راتب المراج من جهة معتمدة + كفيل التزام من جهة معتمدة أو كفيل شيكات بنكية من القطاع الخاص + زيادة نسبة الربح نصف بالمائة عن النسب المعمول بها.
- 2- يستثنى من إحصار الكفيل و من الدفعة المقدمة لغاية (20) ألف دينار شريطة اقتطاع من راتب المراج من جهة معتمدة + رهن عقار أو رهن المركبة + زيادة نسبة الربح نصف بالمائة عن النسب المعمول بها.
- 3- يستثنى من الدفعة المقدمة للقطاع الخاص لغاية (15) ألف دينار شريطة زيادة نسبة الربح نصف بالمائة عن النسب المعمول بها.

حالات خاصة: 1- الاكتفاء بكفالة الشريك الزوجي للحصول على تمويل لا يزيد على (6) آلاف شريطة اقتطاع من راتب المراتب من جهة المعتمدة. 2- الاكتفاء باقتطاع من راتب كفيل من جهة معتمدة مع كفيل آخر بعقود وكمبيالات من جهة معتمدة للحصول على تمويل لغاية (4) الاف دينار وفي حال زيادة المبلغ عن ذلك يشترط الرهن وعلى ان لا يزيد المبلغ عن (10) الاف دينار.	
طلب تمويل مرابحة عبر الادارة العامة والفروع • تعبئة طلب تمويل مرابحة • تقديم طلب تمويل مرابحة • دفع رسوم الطلب • اذا الغرض عقار/ارض يتم تخمين العقار عند مقدر معتمد للمؤسسة. • استلام كتب اقرار بالاقطاع / الالتزام للمراتب / الكفلاء (بعد موافقة المؤسسة على طلب التمويل) • تقديم الضمانات والوثائق المطلوبة حسب غرض الشراء . • توقيع المراتب والكفلاء على عقود المراتب والكمبيالات والشيكات البنكية • دفع رسوم طوابع التمويل وبذل خدمات استلام وتسليم والدفع المقدمة • استلام كتاب نقل ملكية ورهن أو اذن استلام وتسليم المواد / السلع طلب تمويل مرابحة عن طريق سند • تسجيل الدخول على تطبيق سند • تعبئة نموذج الخدمة • ارسال الطلب • اشعار متلقي الخدمة باستلام الطلب بنجاح • تواصل موظف المؤسسة مع متلقي الخدمة لاشعاره بالوثائق والإجراءات. • استلام الطلب من قبل متلقي الخدمة لارفاق الوثائق اللازمة. • تعبئة النموذج • ارسال الطلب • اشعار متلقي الخدمة برقم الدفع الالكتروني. • دفع الرسوم. • في حال الطلب مستكمل ارسال مسج لمتلقي الخدمة بالموافقة على الطلب وضرورة الحضور الشخصي لاستكمال الإجراءات. • الحضور الشخصي لاستكمال الاجراءات	إجراءات الحصول على الخدمة

الوثائق المشتركة (أفراد / أعمال) • الوثائق المشتركة اذا كان الغرض مركبة : 1. رخصة المركبة 2. فحص المركبة 3. نموذج معاينة المركبة 4. اثبات الشخصية للمالك او المفوض عنه. 5. سند رهن المركبة 6. سجل تجاري (اذا كان المالك معرض او مؤسسة او شركة) • الوثائق المشتركة اذا كان الغرض سلع او مواد 1. احضار فاتورة ضريبية. 2. احضار صورة السجل التجاري للبائع. • الوثائق المشتركة اذا كان الغرض أرض/عقار أو في حالة وجود رهن عقار. 1. سند تسجيل العقار . 2. مخطط اراضي للعقار . 3. مخطط موقع تنظيمي للعقار. 4. إذن الاشغال 5. تقرير بتقدير قيمة العقار من مقدر معتمد للمؤسسة • الوثائق الاضافية لفئة أفراد 1. كشف حساب بنكي لآخر 6 أشهر (للقطاع الخاص أو في حال طلب شيكات بنكية). 2. اثبات شخصية (هوية الاحوال ، شهادة التعيين) 3. شهادة رواتب لآخر 3 اشهر 4. كشف الراتب السنوي لمتقاعدي الضمان الاجتماعي. 5. كشف الراتب التفصيلي لمتقاعد الضمان. 6. قرار تسوية الحقوق (لـمتقاعدي الاعتلال الضمان الاجتماعي). 7. كشف اشتراك الضمان الاجتماعي لموظفي الجهات الغير معتمدة 8. عدم ممانعة البنك بقيمة القسط الشهري لمتقاعدي وزارة المالية (مدني، عسكري). 9. كتاب التزامات البنك المحول اليه الراتب لمنتسبي مديرية الامن العام الذين يطلب منهم اقتطاع من الراتب. • الوثائق الاضافية لفئة أعمال 1. ميزانية اخر سنة مالية و بيان الدخل للشركات 2. رخصة مهن 3. السجل التجاري	الوثائق المطلوبة
• أعمال • أفراد	فئة المتعاملين
• 5 سنوات للمبالغ التي لا تزيد عن 6 الاف دينار • 5 سنوات للاغراض التجارية. • 7 سنوات للمركبات التي تزيد قيمتها عن 6 الاف دينار.	مدة السداد

• 10 سنوات للعقارات ومواد البناء التي تزيد قيمتها عن 12 ألف دينار	
• كتاب نقل ملكية المركبة وكتاب رهن المركبة • كتاب نقل ملكية العقار وكتاب رهن العقار • كتاب رهن العقار وكتاب اذن استلام وتسليم للسلع . • شيك للبائع.	مخرجات الخدمة
• الجهات المعتمدة التي يعمل بها المراجيح أو الكفلاء. • ادارة ترخيص السواقين والمركبات. • دائرة الاراضي والمساحة • محل التاجر (للسلع والمواد) • مديرية التقاعد	المؤسسات الشريكة
• 5 أيام	وقت انجاز الخدمة
• مؤسسة تنمية أموال الأيتام - الإدارة العامة • مؤسسة تنمية أموال الأيتام – الفروع • تطبيق سند	مكان تقديم الخدمة
• 1 دينار واحد بدل خدمات استقبال طلب • 0.003 طابع من قيمة صافي التمويل مع الارباح والتأمين التعاوني • 10 دنانير بدل استلام وتسليم • 5 دنانير معاينة مركبة	الرسوم المتوقعة