



مؤسسة تنمية أموال الأيتام
Orphans Fund Development Corporation



التقرير السنوي

2024

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبد الله الثاني ابن الحسين حفظه الله



حضرة صاحب السمو الملكي ولي العهد
الأمير الحسين بن عبدالله الثاني حفظه الله



من أقوال جلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين

هدفنا توفير الحياة الكريمة وتمكين الشباب وإعدادهم لوظائف المستقبل، وعلىنا مواصلة تنفيذ رؤية التحديث الاقتصادي بإطلاق إمكانات الاقتصاد الوطني، ورفع معدلات النمو خلال العقد القادم، فما لدى الأردن من كفاءات بشرية وعلاقات مع العالم كفيل بأن يكون رافعا للنمو.

ولا بد من الإسراع في تحديث القطاع العام، وصولا إلى إدارة عامة كفؤة وقادرة على تقديم الخدمات النوعية للمواطنين بعدالة ونزاهة. وهذا نهج يجب أن يلتزم به كل مسؤول وموظف.

وسيبقى الأردن عظيما وطننا طيبا مباركا بأهلله وأرضه... ووجهها عربيا صادقا....
وعنوانا لكل خير... ولك يوم من أيامه بداية لمستقبل نصنعه بإيمان وعزيمة
وثبات.

من خطاب العرش السامي
في افتتاح الدورة العادية الأولى لمجلس الأمة العشرين
عمان، الأردن
18 تشرين الثاني / نوفمبر 2024

قائمة المحتويات

06

المقدمة

كلمة رئيس مجلس الإدارة
كلمة المدير العام
مجلس إدارة مؤسسة تنمية أموال الأيتام

12

الفصل الأول: لمحة عن المؤسسة

الرؤية، الرسالة، القيم الجوهرية، الغايات
والأهداف الاستراتيجية
الإنجازات خلال عام 2024
خدمات الأيتام
سياسة المؤسسة الاستثمارية
الكادر الوظيفي
فروع ومكاتب المؤسسة

23

الفصل الثاني: التنظيم الإداري للمؤسسة

مجلس الإدارة
الهيكل التنظيمي
التنظيم الإداري

30

الفصل الثالث: إنجازات المؤسسة 2024

الإنجازات الاستثمارية
الإنجازات الإدارية
الشراكات
المسؤولية المجتمعية

49

الفصل الرابع: تقرير مدقق الحسابات ولجنة الرقابة الشرعية

كلمة رئيس مجلس الإدارة



الشريعة الإسلامية، لتصبح نموذجاً متميزاً في رعاية أموال الأيتام واستثمارها في جميع أنحاء المملكة من خلال فروعها المنتشرة في مختلف محافظات المملكة وألويته.

ونراها اليوم، وقد أصبحت من المؤسسات الاستثمارية الرائدة في وطننا العزيز، بفضل خبراتها المتميزة، وكوادرها المؤهلة التي تعمل برؤية استراتيجية واضحة تواكب التوجهات الملكية السامية الداعية إلى التحديث الشامل في المجالات السياسية والاقتصادية والإدارية، وتهدف إلى تطوير خدماتها وتعزيز دورها في التنمية الاقتصادية والاجتماعية وتقديم خدمات متميزة تلبي احتياجات المتعاملين وتحقيق الأهداف الاستثمارية.

وخلال العام ٢٠٢٤، حققت المؤسسة إنجازات نوعية في عدة مجالات ركزت على تحديث بنيتها التكنولوجية، وتطوير أنظمتها المالية، وتنويع استثماراتها بما يتوافق مع رؤية الدولة نحو التنمية الشاملة. كما عملت على توسيع قاعدة المتعاملين معها وتحسين جودة الخدمات المقدمة لهم، إلى جانب بناء شراكات استراتيجية مع القطاعين العام والخاص لدعم مشاريعها الاستثمارية ذات الجدوى الاقتصادية العالية.

وتستمر المؤسسة في مسيرتها مستمدة قوتها من إيمانها الراسخ بعمق رسالتها الذي لا يقتصر على جانب الاستثمار فحسب، بل يمتد ليشمل ذلك البعد التنموي؛ الاقتصادي والاجتماعي الذي تساهم فيه،

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله على جزيل نعمه والصلاة والسلام على خير خلقه، نبيه المختار، سيدنا محمد، وعلى آله وصحبه ومن اهتدى بهديه إلى يوم الدين، وبعد..

لقد رفعت شريعتنا الإسلامية من شأن اليتيم، وحثت على رعايته وحفظ حقوقه والاهتمام بشؤونه، وجعلت ذلك من أعظم الأعمال التي يتقرب بها إلى الله تعالى، فيقول سبحانه وتعالى: (وَأَعْبُدُوا اللَّهَ وَلَا تُشْرِكُوا بِهِ شَيْئًا وَبِالْوَالِدَيْنِ إِحْسَانًا وَبِذِي الْقُرْبَىٰ وَالْيَتَامَىٰ) (سورة النساء: 36)، وقد أوصى النبي صلى الله عليه وسلم بذلك بقوله: «أنا وكافل اليتيم في الجنة هكذا» وأشار بأصبعيه السبابة والوسطى، رواه البخاري. كما أمرت الشريعة الإسلامية بحفظ أموال الأيتام وتنميتها بالطرق المشروعة، فقال جل في علاه: (وَلَا تَقْرَبُوا مَالَ الْيَتِيمِ إِلَّا بِالَّتِي هِيَ أَحْسَنُ حَتَّىٰ يَبْلُغَ أَشُدَّهُ) (الأنعام: 152)، وقال سبحانه وتعالى: وَأَنْتُمْ الْيَتَامَىٰ أَمْوَالُهُمْ وَلَا تَبْدُلُوهَا الْخَبِيثَ بِالطَّيِّبِ وَلَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَهُمْ إِلَىٰ أَمْوَالِكُمْ إِنَّهُ كَانَ حُوبًا كَبِيرًا) (سورة النساء: 2).

على مدى أكثر من خمسة عقود، قامت مؤسسة تنمية أموال الأيتام كصرح يعكس أسعى قيم العناية بحقوق الأيتام وحفظ أموالهم وتنميتها وفقاً لأحكام

معززة بذلك مسؤوليتها المجتمعية ودورها المحوري في خدمة الأيتام ورعاية شؤونهم.

ويسرنا أن يكون بين أيديكم التقرير السنوي لأعمال المؤسسة لعام ٢٠٢٤، مستعرضين فيه خلاصة مسيرة عام حافل بالعطاء والعمل الدؤوب، جسدنا فيه، بفضل الله تعالى، ثمرة جهود مباركة مضت بخطى ثابتة نحو التحديث والتطوير في مختلف المجالات.

ولا يسعني إلا أن أتقدم باسمي، وباسم أعضاء مجلس إدارة المؤسسة، بأسمى آيات الولاء والعرفان لسيدي صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني ابن الحسين، وسمو ولي عهده الأمين حفظهما الله ورعاهما، على دعمهما المستمر ورعايتهما الكريمة لهذه المؤسسة المباركة. كما أتوجه بالشكر الجزيل لأعضاء مجلس الإدارة المكرمين، والإدارة التنفيذية، وكافة العاملين في المؤسسة، مع خالص الشكر لأصحاب الفضيلة أعضاء لجنة الرقابة الشرعية على جهودهم المباركة.

راجين الله تعالى أن يوفقنا جميعًا لحمل هذه الأمانة العظيمة، وأن يعيننا على خدمة الأيتام وتنمية أموالهم بما يرضيه سبحانه، وأن يحقق الخير لوطننا الغالي تحت قيادة جلاله الملك عبد الله الثاني ابن الحسين حفظه الله ورعاه، والله ولي التوفيق وهو نعم المولى ونعم النصير.

قاضي القضاة

رئيس مجلس إدارة مؤسسة تنمية أموال الأيتام

سماحة الشيخ عبد الحافظ نهار الربطه

كلمة المدير العام



وفي هذا الجانب، قامت المؤسسة بتوقيع عدد من مذكرات التفاهم والاتفاقيات بهدف تعزيز التعاون مع القطاعين العام والخاص في المشروعات ذات الجدوى الاقتصادية مع التركيز على المشاريع الحيوية والمستدامة، وتمويل المشاريع الكبرى بنظام التأجير التمويلي إضافة إلى ما تحققه هذه الشراكات من تكامل إلكتروني يساعد في تمكين المؤسسة ورفع سوية أدائها وتنفيذ إجراءاتها وأعمالها ذات الصلة. كما عملت المؤسسة على تعزيز البنية التحتية التكنولوجية لديها، وتطوير الأدلة والإجراءات الإلكترونية اللازمة لرفع كفاءة الخدمات وتقديمها إلكترونياً، وذلك تماشياً مع التوجهات الحكومية الداعمة للتحول الرقمي وتحقيق الأهداف الوطنية للتطوير والتحسين، إضافة لتطوير البنية التحتية لعدد من فروع المؤسسة لغايات رفع جودة الخدمات المقدمة لمتلقي الخدمة وتلبية احتياجاتهم على أحسن وجه.

تمكنت المؤسسة في عام 2024، وبالرغم من التحديات الاقتصادية العالمية والمحلية، من تحقيق أداء مالي متميز، حيث بلغ صافي الربح في الاستثمارات التمويلية لمنتجي المربحات والإيجار المنتهية بالتملك ما يقارب (11) مليون دينار مع نمو في إجمالي الإيرادات بنسبة وصلت إلى (13%) مقارنة بعام 2023. كما تجاوز حجم التمويل حاجز (34.5) مليون دينار مما يعكس ثقة المتعاملين وقوة استثمارات المؤسسة.

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على أشرف الأنبياء والمرسلين، سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين.

أما بعد،،،

يسرني أن أضع بين أيديكم «التقرير السنوي لعام 2024» لمؤسسة تنمية أموال الأيتام، الذي يستعرض أبرز إنجازات المؤسسة ونتائجها المالية كما في 2024/12/31 والتي هي ثمار سعيها الجاد الدؤوب في العام الماضي من خلال فريق عملها المميز والتوجيهات الحكيمة لمجلس إدارتها الموقر والتي تصب في تحقيق رسالة المؤسسة وأهدافها الاستراتيجية للمحافظة على أموال الأيتام واستثمارها وتنميتها لهم في وجوه الاستثمار المتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية.

لقد حرصت المؤسسة على مواكبة التوجهات الملكية السامية التي تدعو إلى التحديث الشامل في المجالات السياسية والاقتصادية والإدارية، حيث قامت بتنفيذ مجموعة من المبادرات التطويرية ذات الصلة، والتي تنسجم مع تلك التوجهات وتراعي خطة المؤسسة الاستراتيجية لغايات المحافظة على أموال الأيتام وتعزيز استثماراتها التمويلية.

وفي مجال الاستثمار العقاري، فقد نجحت المؤسسة في رفع نسبة الإشغال في مبانيها ومجمعاتها إلى أكثر من (92 %)؛ الأمر الذي أدى إلى زيادة إيرادات الإيجارات لتصل إلى ما يزيد عن (٤) مليون دينار، بنسبة نمو بلغت (1%) مقارنة بعام 2023.

هذا، وإننا نؤمن بأن الإنجازات المتحققة خلال العام الماضي ما هي إلا خطوة تعزز سير المؤسسة في طريقها نحو العمل والتطوير المستمر، ونسعى إلى خلق المزيد من الفرص الاستثمارية التي تساهم في تحقيق نمو مستدام في أموال الأيتام والمحافظة عليها.

ختاماً، فإنني أتوجه بجزيل الشكر والتقدير لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة، ممثلاً بسماحة قاضي القضاة، ولجنة الرقابة الشرعية، وجميع العاملين في المؤسسة على اختلاف مواقعهم، مثنياً كل تلك الجهود المخلصة المباركة، مهما بلغ حجمها وأينما زرعت غرسها في هذه المؤسسة العريقة، فكان لها أطيب الأثر في تحقيق هذه النجاحات.

كما نعاهد جلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم وولي عهده الأمير الحسين بن عبدالله حفظهما الله ورعاهما على مواصلة العمل لتحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية التي تخدم الوطن والمواطن.

المدير العام
عبد الرحيم محمد الهزايمة

رئيس و أعضاء مجلس الإدارة لعام 2024 (القطاع الحكومي)



رئيس مجلس الإدارة
قاضي القضاة

سماحة الشيخ
عبد الحافظ نهار الربطه



أمين عام وزارة الأوقاف
والشؤون والمقدسات الإسلامية

عطوفة الدكتور
عبد الله عقيل الدعجة



مدير عام دائرة
تنمية أموال الأوقاف

عطوفة السيد
يوسف محمد القضاة



مدير المحاكم/
دائرة قاضي القضاة

فضيلة الشيخ الدكتور
سميح سليمان الزعبي



مدير عام المؤسسة
نائب رئيس مجلس الإدارة

عطوفة السيد
عبدالرحيم محمد الهزايمة



ممثّل البنك المركزي

سعادة السيدة
ريم عناد محمد الفايز



ممثّل
دائرة الأراضي والمساحة

سعادة الدكتور
هشام علي القطامين

من 2024/9/29



مدير عام
دائرة الأراضي والمساحة

عطوفة الدكتور
أحمد عيسى العموش

من 2024/1/1 إلى 2024/9/28



ممثّل وزارة المالية

سعادة الدكتور
مصطفى أحمد بني مصطفى

أعضاء مجلس الإدارة لعام 2024 (القطاع الخاص)



ممثل عن القطاع الخاص

سعادة السيد
رامي جهاد صاحب



ممثل عن القطاع الخاص

سماحة الشيخ
عصام عبد الرزاق العربيات



ممثل عن القطاع الخاص

سعادة الدكتور
ايداد مصباح الاحمد

رئيس و أعضاء لجنة الرقابة الشرعية



رئيس اللجنة /
مفتي الأمن العام

عطوفة العميد الدكتور
سامر شفيق الهواملة



أستاذ جامعي/
جامعة العلوم الاسلامية

فضيلة الأستاذ الدكتور
محمد خلف بني سلامة



مفتي/
دائرة الإفتاء العام

فضيلة الدكتور
عمر فارس الروسان



الفصل الأول

لمحة عن المؤسسة



الرؤية



مؤسسة متميزة ورائدة في تنمية أموال الأيتام ذات أثر تنموي وطني .

الرسالة



المحافظة على أموال الأيتام واستثمارها وتنميتها في مختلف مجالات الاستثمار وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية، بما يحقق أعلى العوائد ضمن مستويات مخاطر مقبولة من خلال التوظيف الأمثل لكافة مواردها وتقديم خدمات متميزة في بيئة متعلمة ومواكبة ومحفزة للإبداع والابتكار.



الغايات والأهداف الاستراتيجية للمؤسسة

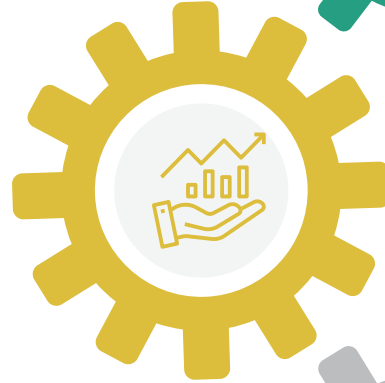
1. المحافظة على أموال الأيتام:

- الهدف (1): إدارة أموال الأيتام بكفاءة وفعالية.
- الهدف (2): تحليل المخاطر البيئية المختلفة وإدارتها.



2. تعزيز الاستثمار بأموال الأيتام:

- الهدف (3): تخصيص الأموال في هيكل استثمارات فاعل.
- الهدف (4): تنمية مستدامة على ودائع الأيتام.



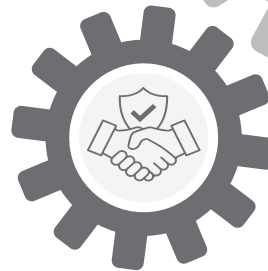
3. تطوير الأداء المؤسسي:

- الهدف (5): رفع كفاءة الأداء الفردي والمؤسسي.
- الهدف (6): ترسيخ ثقافة التميز والابتكار.



4. ترسيخ الثقة بالمؤسسة:

- الهدف (7): ترسيخ الهوية الإعلامية للمؤسسة وزيادة التسويق والانتشار.
- الهدف (8): المساهمة في التنمية الوطنية والمسؤولية المجتمعية.



الإنجازات خلال عام 2024

34,612,781

دينار

صافي تمويل
(المرايحات و
التأجير التمويلي)

14,426,488

دينار

إجمالي إيرادات
المؤسسة

257,037,282

دينار

موجودات
المؤسسة

223,597,370

دينار

حجم ودائع الأيتام

44955

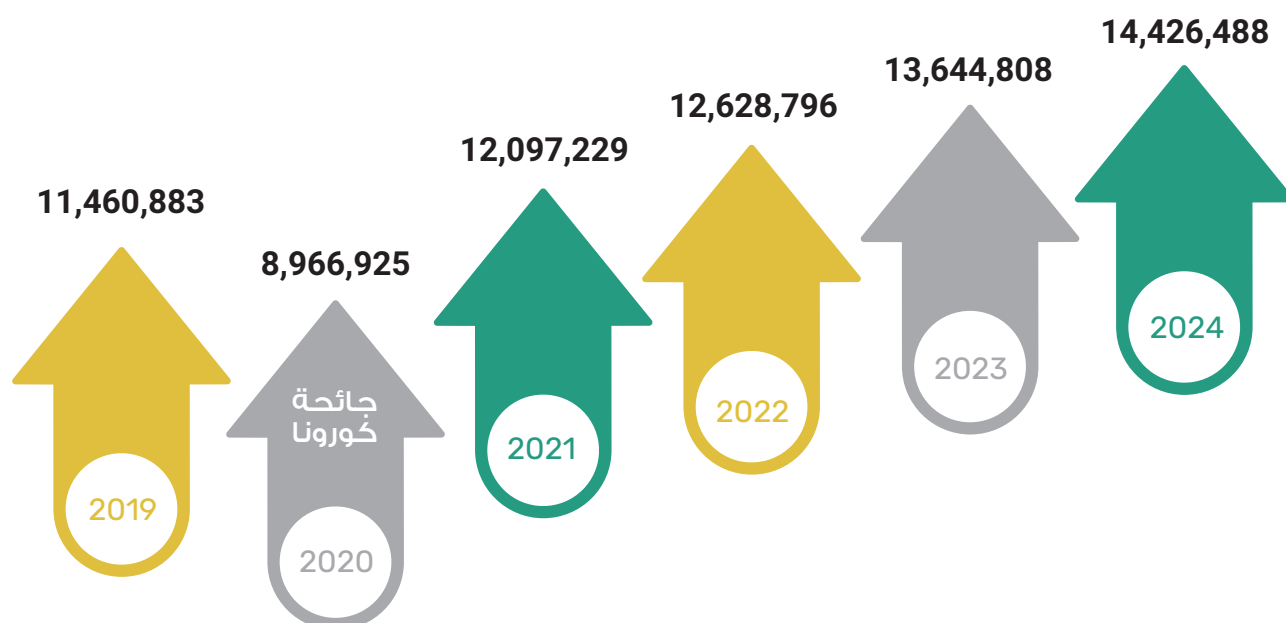
قاصر

عدد القاصرين

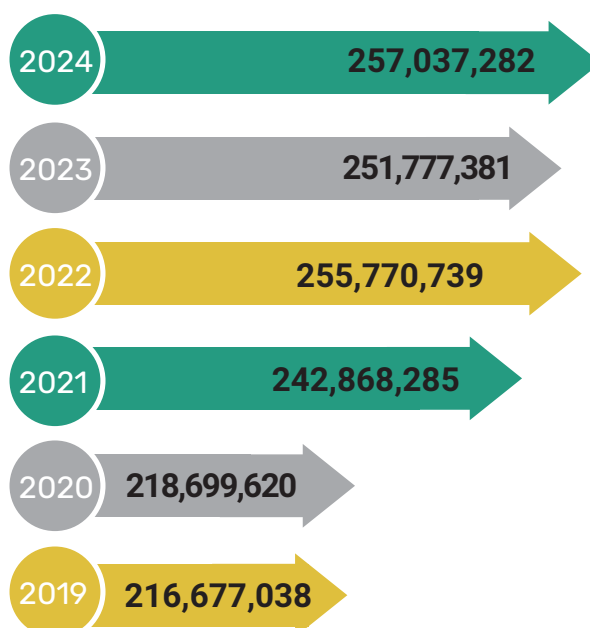


أداء صاعد و نمو لافت تطور الإنجازات خلال الأعوام من (2019-2024)

الإيرادات



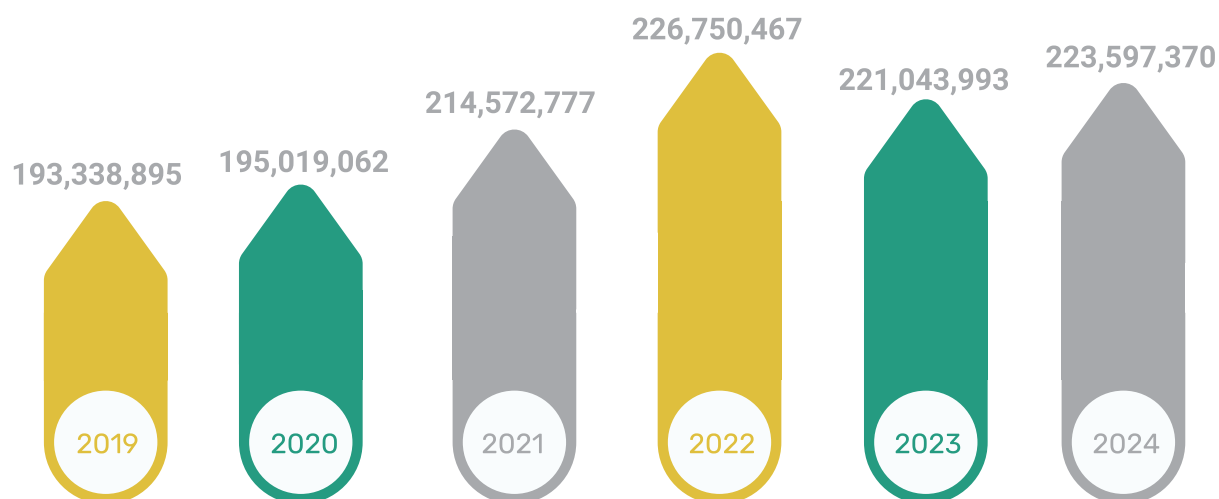
الموجودات



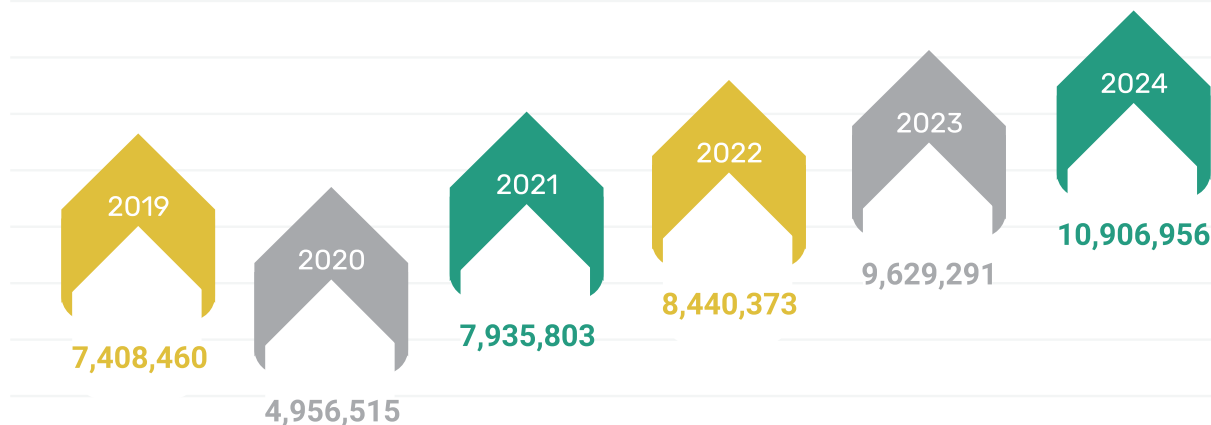
أداء صاعد و نمو لافت

تطور الإنجازات خلال الأعوام من (2019-2024)

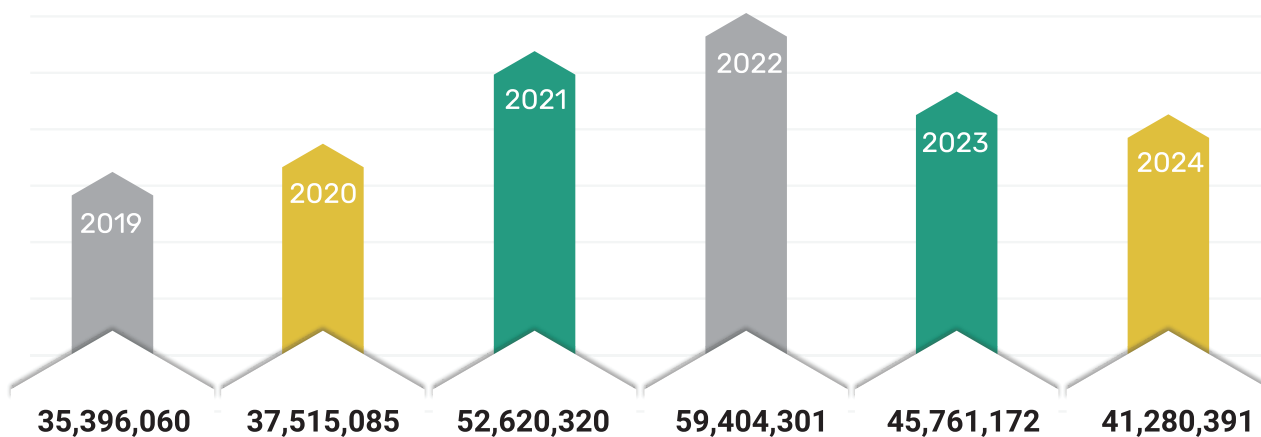
ودائع الأيتام



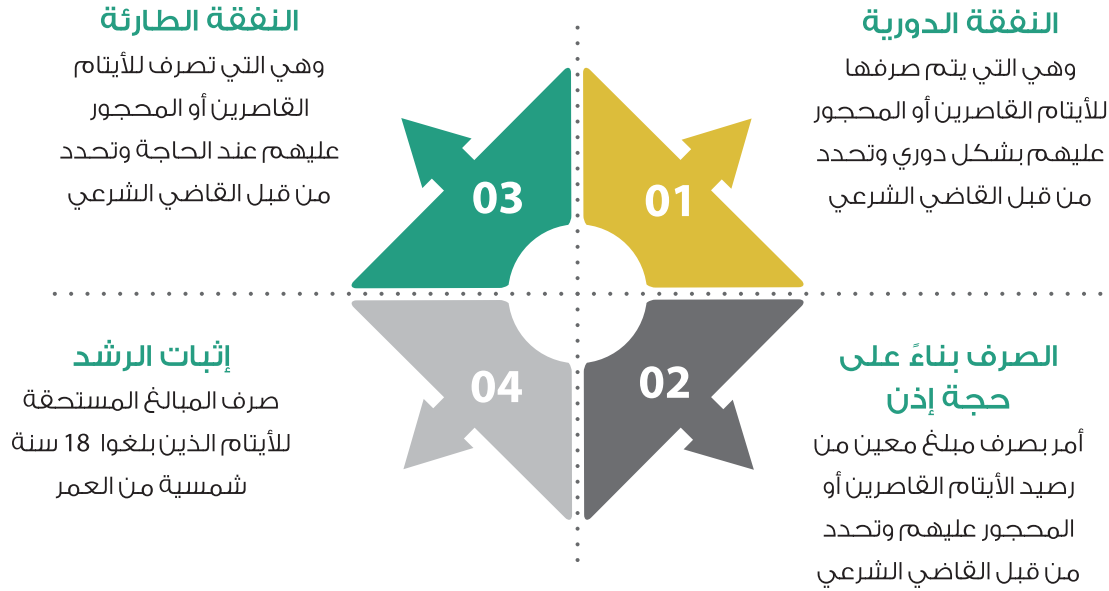
صافي الربح



ودائع البنوك



خدمات الأيتام



خدمات الاستثمار (التمويلية والعقارية)



سياسة المؤسسة الاستثمارية

تنبثق السياسة الاستثمارية للمؤسسة من قانونها الذي يهدف إلى تنمية أموال الأيتام في مجالات الاستثمار المتاحة التي تتفق وأحكام الشريعة الإسلامية، وتسترشد المؤسسة في توجهاتها وأنشطتها الاستثمارية بعدة مبادئ تنطلق من المعايير الدولية للاستثمار الإسلامي والتي أبرزها:

- سلامة الاستثمار من خلال المحافظة على القيمة الحقيقية لأصول المؤسسة واحتياجاتها لتحقيق عوائد مجزية ومنظمة تساعد على توفير التوازن بين إيرادات المؤسسة والالتزامات المترتبة عليها، مع مراعاة مبدأ توزيع المخاطر.
- توفير السيولة اللازمة لمواجهة التزامات المؤسسة من خلال توزيع الاستثمارات حسب قابلية تسيلها.
- المساهمة في تطوير القاعدة الإنتاجية للاقتصاد الوطني من خلال مشاركة وتمويل المشروعات ذات الجدوى الاقتصادية بما يعود بالنفع على الأيتام وبما يساعد على تحقيق التنمية الاجتماعية والاقتصادية الوطنية.

الموارد المالية للمؤسسة

- أموال الأيتام النقدية التي تحول للمؤسسة من التركات التي يتم ضبطها وتحريرها بموجب قانون الأيتام وتعديلاته رقم (69) لسنة 1953.
- ربح استثمار ودائع الأيتام (صافي الأرباح) المتحقق نتيجة استثمار أموال الأيتام في مختلف المجالات التي لا تتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية.
- رصيد الاحتياطي في المؤسسة.
- أية مصادر أخرى يوافق عليها المجلس كالهبات والمساعدات والتبرعات شريطة موافقة مجلس الوزراء عليها إذا كانت من مصدر غير أردني.

التشريعات النازمة لعمل المؤسسة:

القوانين

تعمل المؤسسة بموجب قانون مؤسسة تنمية أموال الأيتام رقم (34) لسنة 2004 .

القوانين ذات العلاقة بعمل المؤسسة:

- قانون تحصيل الأموال العامة رقم (6) وتعديلاته لسنة 1952.
- قانون الأيتام وتعديلاته رقم (69) لسنة 1953.

الأنظمة

- النظام المالي لمؤسسة تنمية أموال الأيتام رقم (28) لسنة 2004.

الأنظمة ذات العلاقة بعمل المؤسسة:

- نظام الخدمة المدنية رقم (9) لسنة 2020 وتعديلاته.
- نظام إدارة الموارد البشرية في القطاع العام رقم (33) لسنة 2024.
- نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022 وتعديلاته.

التعليمات والأسس

- تعليمات لجنة الرقابة الشرعية.
- تعليمات منح التمويل بالمرابحة للأمر بالشراء.
- تعليمات منح التأجير التمويلي.
- تعليمات منح المكافآت والحوافز.
- التعليمات الصادرة بموجب نظامي الخدمة المدنية والموارد البشرية.
- تعليمات المتابعة والتحصيل.
- تعليمات التأمين التعاوني.
- أسس تنظيم صندوق الادخار.
- تعليمات منح القرض الحسن لموظفي المؤسسة.
- تعليمات تمويل المrabحات والتأجير التمويلي لموظفي المؤسسة بنسبة ربح تفضيلية.

عدد الأيتام القاصرين وأرصدة ودائعهم وأرباحها في نهاية عام 2024 موزعة حسب فروع ومكاتب المؤسسة

الفروع والمكاتب	عدد الأيتام	ودائع الأيتام	الأرباح الموزعة على الأيتام
فرع عمان	13180	94,914,197	4,072,321
فرع اردب	6612	29,497,115	1,235,111
فرع الزرقاء	5686	20,146,045	839,694
فرع المفرق	2701	8,443,780	359,387
فرع السلط	2696	9,683,782	407,199
فرع الكرك	2574	8,851,849	380,783
فرع مادبا	1677	5,990,641	261,309
فرع معان	1596	5,192,019	222,656
فرع جرش	1519	5,741,271	247,516
فرع العقبة	1410	4,992,684	210,515
فرع عجلون	1255	4,257,865	182,161
فرع الطفيلة	1045	3,413,551	145,388
مكتب وادي السير	750	12,406,352	497,255
فرع صويلح	694	4,786,642	217,382
مكتب الرمثا	442	1,790,729	74,653
مكتب الشونة الجنوبية	441	1,033,722	42,594
مكتب الكورة	391	1,523,429	66,047
مكتب الشونة الشمالية	286	931,696	37,942
المجموع	44955	223,597,370	9,499,912

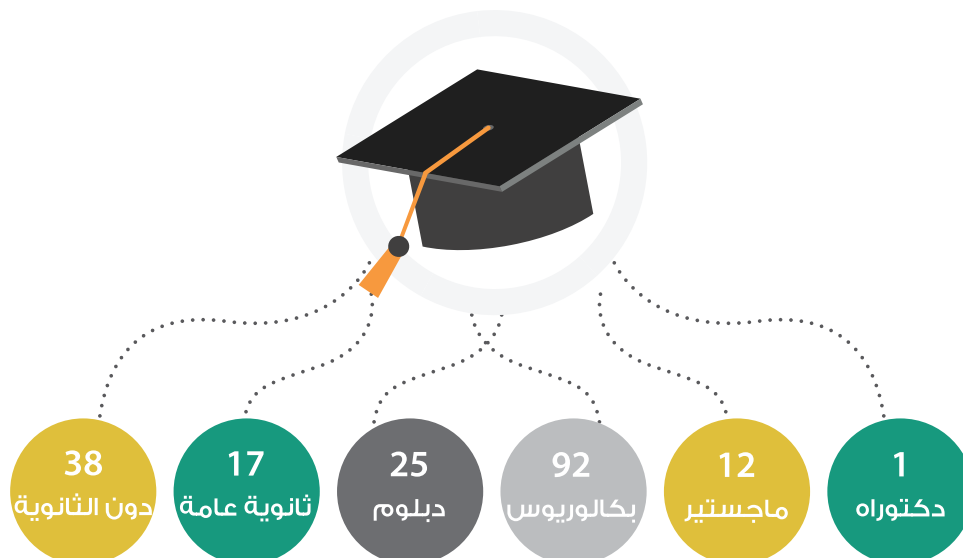
الكادر الوظيفي

يبلغ عدد الموظفين في مؤسسة تنمية أموال الأيتام (185) موظفاً و موظفة موزعين على كافة مديريات وأقسام الإدارة العامة والفروع والمكاتب، ينهضون بمجمل الأعباء والمسؤوليات الملقاة على عاتقهم، سعياً نحو تحقيق رؤية ورسالة المؤسسة وفق أفضل الممارسات.

أعداد الموظفين وفئاتهم في عام 2024

الفئة	العدد	ذكور	أنث
العليا	1	1	0
الأولى	101	66	35
الثانية	25	19	6
الثالثة	55	46	9
العقود الشاملة	3	2	1
المجموع	185	134	51

أعداد الموظفين ومؤهلاتهم العلمية في عام 2024



فروع ومكاتب المؤسسة:

لدى المؤسسة شبكة من الفروع والمكاتب منتشرة في مختلف محافظات وألوية المملكة وعددها (19) فرعاً ومكتباً وفيما يلي شبكة فروع ومكاتب المؤسسة في مختلف المحافظات والألوية :



مهام فروع ومكاتب المؤسسة:

- تقديم الخدمة المثلى للأيتام ولأوليائهم وأوصيائهم.
- تقديم خدمات المنتجات التمويلية.



الفصل الثاني

التنظيم الإداري للمؤسسة

مجلس الإدارة

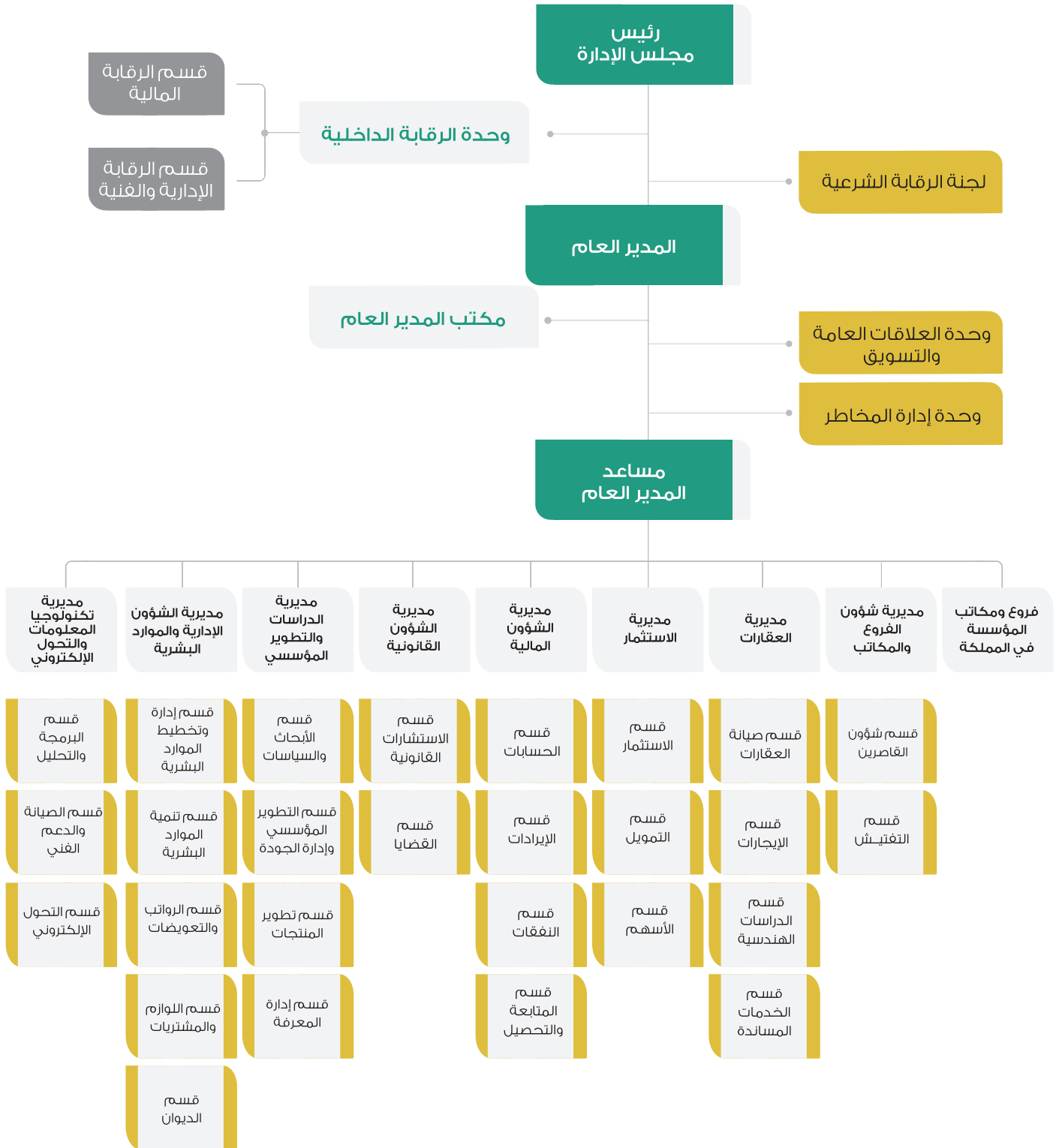
نصت المادة (5) من قانون المؤسسة على ما يلي :
يؤلف المجلس برئاسة قاضي القضاة وعضوية كل من :

- المدير العام نائباً للرئيس.
- أمين عام وزارة المالية أو من ينيبه.
- أمين عام وزارة الأوقاف والشؤون والمقدسات الإسلامية.
- مدير عام دائرة الأراضي والمساحة أو من ينيبه.
- مدير المحاكم الشرعية .
- مدير عام دائرة تنمية أموال الأوقاف.
- ممثل عن البنك المركزي الأردني – يسميه محافظ البنك المركزي .
- ثلاثة من القطاع الخاص، يعينون بقرار من مجلس الوزراء، بناءً على تنسيب رئيس المجلس ، لمدة سنتين قابلة للتجديد لمرة واحدة.

مهام وصلاحيات المجلس

- رسم السياسة العامة للمؤسسة وإقرار الخطط والبرامج اللازمة لتنفيذها.
- متابعة أعمال المؤسسة وإصدار التعليمات اللازمة .
- تحديد مقدار الاحتياطي الذي يقتطع من الأرباح السنوية للمؤسسة.
- إقرار الهيكل التنظيمي للمؤسسة واعتماد وصف الوظائف والمسؤوليات فيها.
- إقرار الموازنة السنوية للمؤسسة.
- الموافقة على التقرير السنوي والميزانية العمومية والحسابات الختامية للمؤسسة.
- تعيين مدققي حسابات قانونيين لتدقيق حسابات المؤسسة وتحديد بدل أتعابهم.
- اعتماد البنوك التي تودع فيها أموال المؤسسة بما يتفق مع أحكام الشريعة الإسلامية ويحقق مصلحة الأيتام .
- إعداد مشروعات الأنظمة اللازمة لتنفيذ أحكام هذا القانون ورفعها لمجلس الوزراء لاتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة بشأنها .
- إقرار أي تسوية يترتب عليها تحمل المؤسسة أي خسارة .

الهيكل التنظيمي لمؤسسة تنمية أموال الأيتام



التنظيم الإداري:

صدر نظام التنظيم الإداري للمؤسسة رقم (39) لسنة (2018)، بما يلبي احتياجات المؤسسة في ممارسة أنشطتها وتنفيذ أعمالها على أكمل وجه، وبما يخدم تحقيق رؤيتها ورسالتها وغاياتها وأهدافها واتجاهاتها الاستراتيجية، وتم في ضوء ذلك إقرار الهيكل التنظيمي للمؤسسة وتم تحديد وتوصيف المهام والواجبات والمسؤوليات لكل وحدة تنظيمية، وتجري المؤسسة عملية المراجعة والتقييم لنظام التنظيم الإداري والهيكل التنظيمي لضمان ملاءمتها لأية مستجدات.

المديريات والوحدات الإدارية في الإدارة العامة :

مديرية الاستثمار:

تُعنى المديرية بالأشراف على جميع نشاطات الاستثمار في المؤسسة وهي المسؤولة عن البحث عن فرص استثمارية في مجالات التمويل المالي (المرابات / التأجير التمويلي) والاستثمار في الأراضي والعقارات والأسهم وغيرها وتقديم أفضل التوصيات بما يضمن تنمية أموال الأيتام واستثمارها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.



مديرية العقارات:

تُعنى المديرية بتنفيذ جميع الأعمال والنشاطات ذات العلاقة بإدارة العقارات التي تملكها المؤسسة بما في ذلك عمليات بيع وشراء واستثمار وتأجير العقارات والمحافظة عليها وتطويرها وصيانتها إضافة إلى المشاريع الإنشائية ذات العلاقة بالمؤسسة.



مديرية الشؤون المالية:

تُعنى المديرية بإدارة الأمور المالية وإصدار البيانات والنتائج المالية للمؤسسة والنشاطات ذات العلاقة بها وإجراء جميع المعاملات المالية والقيود المحاسبية الخاصة بالمؤسسة وحفظ سجلاتها وتحصيل أموالها وقبضها ودفع الالتزامات المالية المترتبة عليها وفق القانون والأنظمة والتعليمات والقرارات الصادرة بمقتضاه.



مديرية الشؤون القانونية:

تُعنى المديرية بالشؤون القانونية في المؤسسة والتي تمثل الجانب القانوني لعمل المؤسسة حيث تقوم بتقديم الاستشارات القانونية واتخاذ الإجراءات اللازمة الضامنة لحقوق المؤسسة.



مديرية الدراسات والتطوير المؤسسي:

تُعنى المديرية بالارتقاء بالأداء المؤسسي من خلال تطوير وتحديث السياسات والخطط الاستراتيجية وخطط العمل التنفيذية الخاصة بها ومتابعة تنفيذها وتطبيق الآليات والمنهجيات اللازمة لذلك، بالإضافة إلى العمل على رفع كفاءة وفعالية المؤسسة في تنفيذ مهامها وتقديم خدماتها من خلال تطوير البنية التنظيمية وتطوير الخدمات المقدمة وتوثيق إجراءات العمل وتقييمها وتبسيطها وتحديثها بشكل مستمر.



مديرية الشؤون الإدارية والموارد البشرية:

تُعنى المديرية بتنظيم الأعمال الإدارية والخدمات في المؤسسة ومنها أعمال الديوان، والحركة، والمشتريات واللوازم، حيث تقوم بتأمين مختلف الوحدات التنظيمية بكافة الخدمات والاحتياجات المناسبة لها إضافة إلى مسؤولياتها في إدارة الأنشطة والعلاقات التنظيمية للموارد البشرية في المؤسسة من مختلف الجوانب بحسب الأنظمة والتعليمات المعمول بها في المؤسسة.



مديرية تكنولوجيا المعلومات والتحول الإلكتروني:

تُعنى المديرية بإدامة عمل البنية التحتية الرقمية وتطويرها بشكل مستمر، وتقديم حلول تكنولوجية متكاملة لدعم التحول الرقمي، كما تعمل على ضمان تطبيق أعلى معايير الأمن السيبراني وحماية البيانات، وتعزيز الابتكار الرقمي من خلال تبني أحدث التقنيات، وتهدف المديرية إلى رفع كفاءة الخدمات الرقمية وتوفيرها بجودة عالية، بما يعزز الشفافية ويسهل وصول متلقي الخدمات إليها ببسر وسهولة، مع ضمان السرية والأمان.



مديرية شؤون الفروع والمكاتب:

تُعنى المديرية بإدارة وتنظيم كافة إجراءات العمل في الفروع والمكاتب من حيث الاستثمار و/أو شؤون الأيتام والقاصرين، ومتابعة تطبيق الفروع والمكاتب لخطط وسياسات المؤسسة.



وحدة الرقابة الداخلية:

هي الوحدة التنظيمية المختصة بضبط ومتابعة كفاءة وفعالية نظام الرقابة الداخلي في المؤسسة والتحقق من أن سير الأعمال والإجراءات والقرارات المالية والإدارية والفنية الصادرة عن المؤسسة تتفق والأحكام والتشريعات النافذة وكذلك البرامج والخطط المحددة من قبل الإدارة العليا إضافة للرقابة على كافة المشاريع والقضايا ذات الصلة بعمل المؤسسة وضمان المحافظة على أموال الأيتام والاستخدام الأمثل للموارد المتاحة والذي يستلزم التأكد من تطبيق القوانين والأنظمة والتعليمات والقرارات والبلاغات المتعلقة بأعمال المؤسسة والصادرة عن الجهات المعنية بشكل مستمر.



وحدة العلاقات العامة والتسويق:

هي الوحدة المسؤولة عن إبراز أنشطة المؤسسة والتعريف بدورها وأهميتها من خلال وسائل الإعلام المتعددة إضافة إلى إيجاد العلاقات الإيجابية مع الجمهور والموظفين والوحدات التنظيمية المختلفة ومتابعة برامج المؤسسة التوعوية والتسويقية لأنشطتها المختلفة التي تهدف إلى التعريف بالمؤسسة وخدماتها وتزويد من انتشارها وخدمة أهدافها.



وحدة إدارة المخاطر:

هي الوحدة المسؤولة عن متابعة نشاطات المؤسسة الاستثمارية والتشغيلية والمالية والإدارية وما يرتبط بها من مخاطر ووضع الاستراتيجيات والسياسات المناسبة لتجنب أو تقليل أثر هذه المخاطر على تحقيق أهداف المؤسسة والمحافظة على الأصول الموجودة في المؤسسة لحماية مصالح الأيتام وتعظيم العائد على الاستثمارات ضمن معايير يحكمها الالتزام بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.



لجان المؤسسة

لجنة الرقابة الشرعية

تم تشكيل هذه اللجنة بموجب المادة (17) من قانون المؤسسة وذلك للتحقق من أن أعمال المؤسسة وأنشطتها تتفق مع أحكام الشريعة الإسلامية وتقوم بالمهام التالية:

مهام اللجنة

- دراسة العقود كافة وأساليب عمل وأنشطة المؤسسة، والتحقق من موافقتها لأحكام الشريعة الإسلامية، وتصويب المخالف منها إن وجد.
- دراسة الأسباب الموجبة لإجازة أي خسارة من خسائر الاستثمار بهدف التحقق من وجود السند الفقهي المؤيد لما يقرره مجلس الإدارة بهذا الخصوص.
- إبداء الرأي والمشورة الفقهية في أي شأن يتعلق بعمل المؤسسة.

لجنة التخطيط والتنسيق والمتابعة

تم تشكيل هذه اللجنة بموجب المادة (5) من نظام التنظيم الإداري للمؤسسة رقم (39) لسنة 2018.

الأعضاء

مهام اللجنة

- مدير عام المؤسسة / رئيساً.
- مساعد مدير عام المؤسسة / نائباً للرئيس.
- مدرء المديرية والوحدات – في الإدارة العامة.
- أحد مدرء الفروع يسميه رئيس اللجنة.
- اقتراح السياسات العامة للمؤسسة.
- اقتراح الأسس والقواعد العامة الواجب اتباعها في عملية الاستثمار والتطوير.
- اقتراح الأسس والقواعد اللازمة لتحسين سير العمل في المؤسسة.
- مناقشة الخطة الاستراتيجية الخاصة بالمؤسسة وبرامجها ومتابعة تنفيذها ومراجعتها وتقييمها دورياً.
- مناقشة مشروع الموازنة السنوية للمؤسسة وجدول تشكيلات الوظائف.
- مناقشة مشاريع القوانين والأنظمة والتعليمات الخاصة بالمؤسسة.
- أية أمور أخرى يحيلها المدير العام عليها.

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة





الفصل الثالث

إنجازات المؤسسة 2024

الإنجازات الاستثمارية

تنتهج المؤسسة سياسة التنوع في محافظتها الاستثمارية لتقليل المخاطر ولاستغلال البدائل الاستثمارية في مختلف القطاعات الاقتصادية، كما تحرص المؤسسة وفقاً لسياستها الاستثمارية على سلامة استثماراتها من خلال المحافظة على القيمة الحقيقية لأصول المؤسسة واحتياطياتها لتحقيق عوائد مجزية ومنظمة تساعد على توفير التوازن بين إيرادات المؤسسة والالتزامات المترتبة عليها، هذا بالإضافة للمساهمة في تطوير القاعدة الإنتاجية للاقتصاد من خلال المشاركة و/أو تمويل المشروعات ذات الجدوى الاقتصادية بما يعود بالنفع على الأيتام وبما يساعد على تحقيق التنمية الاجتماعية والاقتصادية في المملكة.

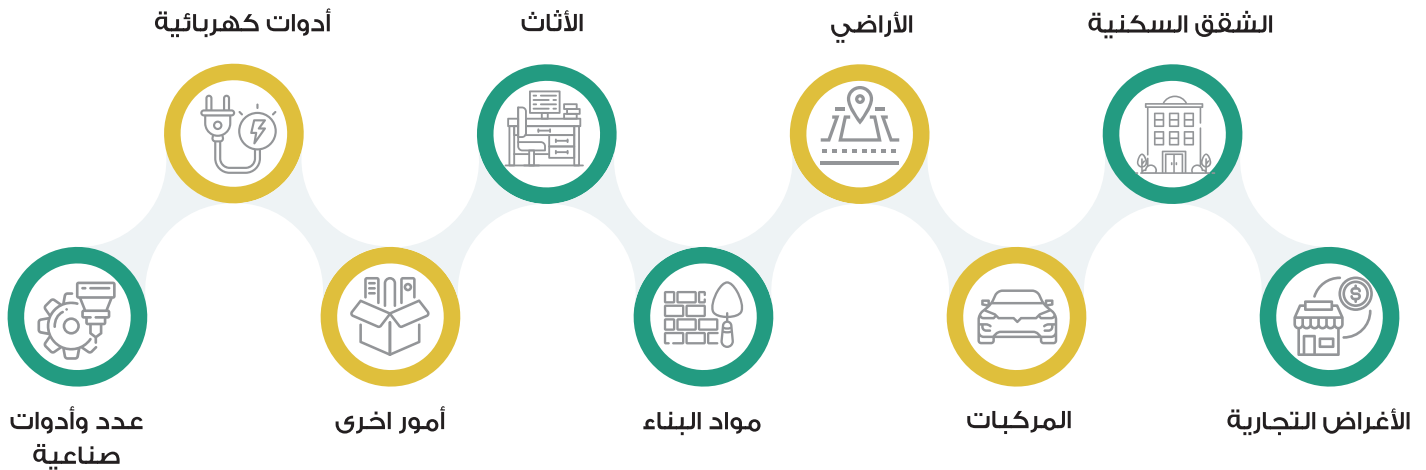
وتالياً ملخص لأبرز الإنجازات الاستثمارية التي حققتها المؤسسة:

• ارتفاع حجم التمويلات (مربحات / تأجير تمويلي)

بلغ حجم التمويلات في عام 2024 (34,612,781) دينار وهي موزعة كالتالي:

بلغ حجم التمويل للمربحات الممنوحة لعام 2024 (31,351,472) دينار مقارنة بـ (30,915,747) دينار عام 2023 في حين بلغ حجم عمليات التمويل بنظام التأجير التمويلي المنفذة لعام 2024 (3,261,309) دينار مقارنة بـ (1,943,375) دينار لعام 2023، ويتركز توجه المؤسسة نحو تمويلات المربحات والتأجير التمويلي لما له أثر كبير في دفع عجلة التنمية من خلال توفير فرص عمل في القطاع الانشائي وقطاع الاسكان وبالرغم من الظروف الاقتصادية المحلية والعالمية.

المربحات



التأجير التمويلي

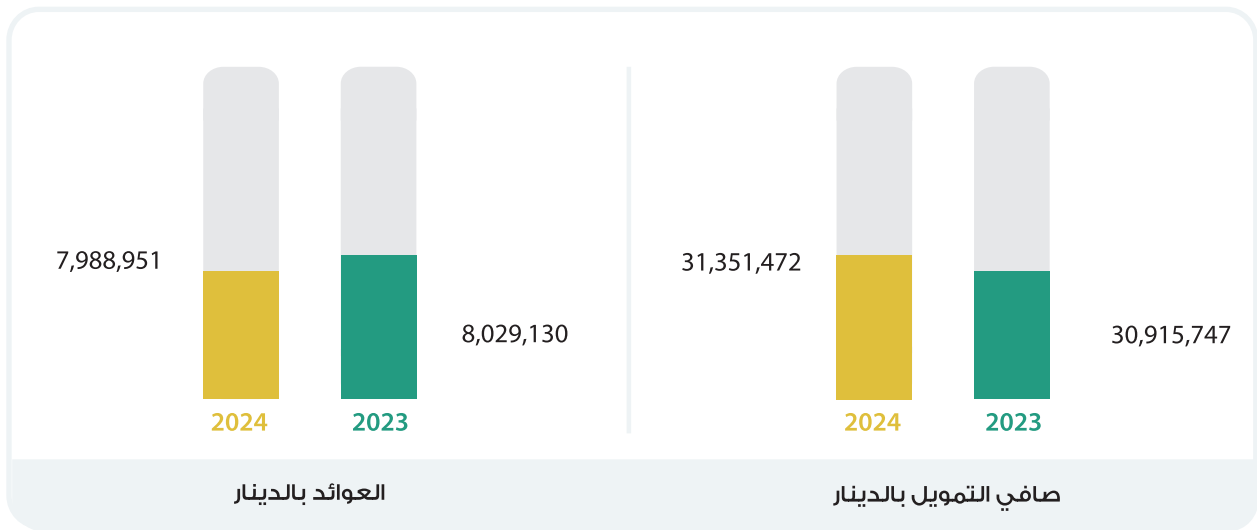


الاستثمار في المراجعة

بلغ رصيد الاستثمار في المراجعات الممنوحة حتى نهاية 2024 مبلغ (79,512,763) دينار و يشكل ما نسبته (32%) من استثمارات المؤسسة، وتعتبر بيوع المراجعات من أوجه الاستثمارات الإسلامية الأكثر رواجاً وتشكل أهم أنماط التمويل الإسلامي للمشروعات الاقتصادية والاجتماعية والفردية والجماعية، حيث تمنح المؤسسة المراجعات بنسب أرباح تنافس مؤسسات التمويل الإسلامي في المملكة، وقد تم في عام 2024 تمويل مراجعات بمبلغ (31,351,472) دينار وقد شكل هذا الرقم ما نسبته (13%) من إجمالي استثمارات المؤسسة لكافة شرائح المواطنين، كما قامت المؤسسة بزيادة قاعدة التمويل لتشمل مستلزمات إنشاء وتطوير المشاريع الصغيرة والمتوسطة، وكل هذا في سبيل المساهمة في تحسين دخل الأسر وتوفير فرص عمل جديدة.

بيوع المراجعات خلال عام 2024 وعوائدها مقارنة بعام 2023

السنة	صافي التمويل بالدينار	العوائد بالدينار
2023	30,915,747	8,029,130
2024	31,351,472	7,988,951



مقارنة بين المربحات المصروفة من حيث غرض الشراء

2024	2023	غرض الشراء
صافي التمويل	صافي التمويل	
17,593,047	15,424,167	مواد بناء
8,867,555	10,724,535	مركبات
1,841,342	1,288,464	ادوات كهربائية
1,387,835	1,220,227	أثاث
881,765	946,598	أغراض تجارية
523,931	747,970	أراضي
81,028	130,122	أمور أخرى
70,000	156,600	شقق
13,800	13,000	عدد أدوات صناعية
31,351,472	30,915,747	المجموع



أدوات كهربائية	مركبات	مواد بناء	حسب صافي التمويل
1,841,342	8,726,805	17,593,047	2024
1,288,464	10,724,535	15,424,167	2023



أراضي	اغراض تجارية	أثاث	حسب صافي التمويل
523,931	881,765	1,387,835	2024
747,970	946,598	1,220,227	2023

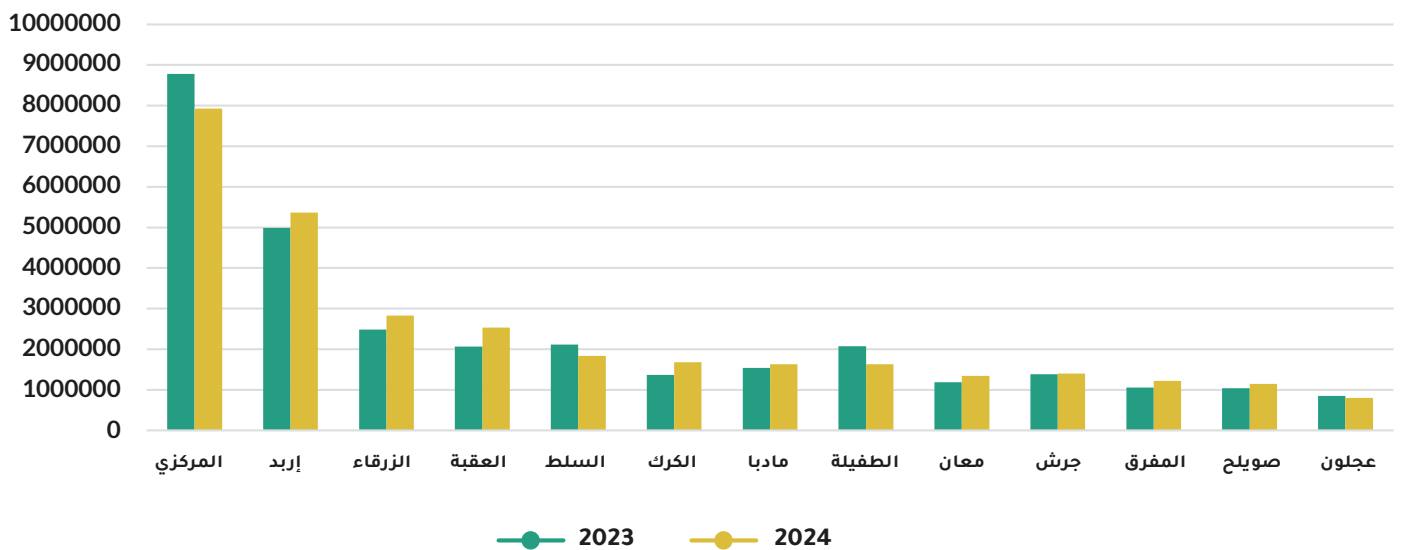


عدد أدوات صناعية	شقق	أمور أخرى	حسب صافي التمويل
13,800	70,000	81,028	2024
13,000	156,600	130,122	2023

مقارنة بين المراجعات المصروفة حسب الفرع المانح

2024	2023	
صافي التمويل	صافي التمويل	الفرع
7,930,695	8,780,354	الفرع المركزي
5,369,541	4,987,594	فرع اربد
2,829,459	2,481,418	فرع الزرقاء
2,535,445	2,065,970	فرع العقبة
1,831,574	2,114,191	فرع السلط
1,679,340	1,364,950	فرع الكرك
1,632,180	1,542,830	فرع مادبا
1,629,250	2,071,118	فرع الطفيلة
1,345,142	1,183,152	فرع معان
1,404,350	1,382,285	فرع جرش
1,219,859	1,056,805	فرع المفرق
1,144,212	1,038,314	فرع صويلح
800,425	846,765	فرع عجلون
31,351,472	30,915,747	المجموع

صافي التمويل بالدينار

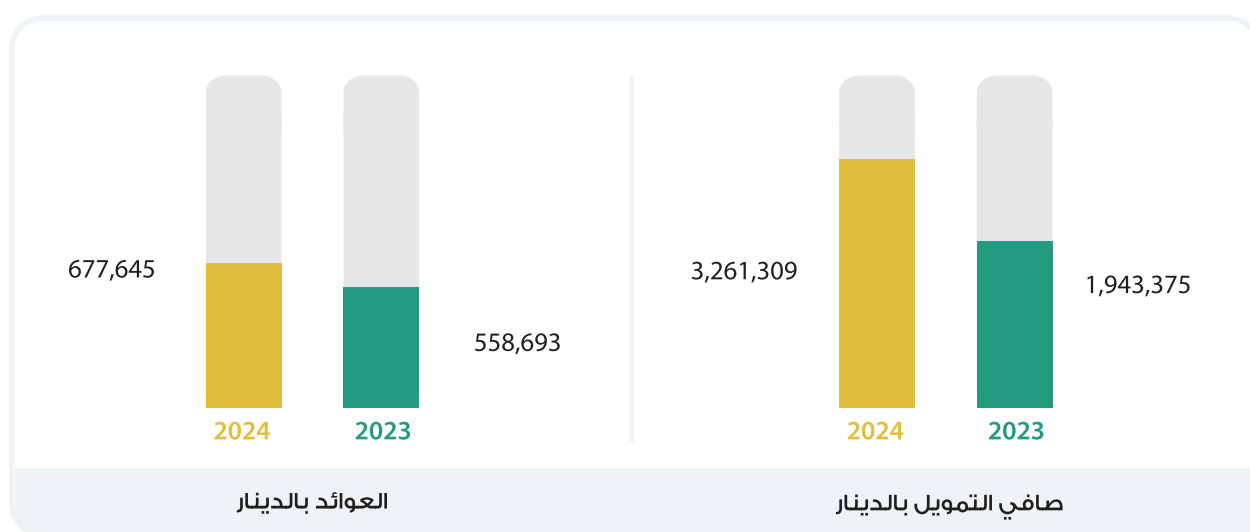


الاستثمار في التأجير التمويلي

بلغ الرصيد القائم للاستثمار في التأجير التمويلي حتى نهاية عام 2024 مبلغ (10,788,544) دينار وهو يشكل ما نسبته (4.4%) من إجمالي القيمة الدفترية لاستثمارات المؤسسة، ويعتبر التأجير التمويلي من أوجه الاستثمارات الإسلامية التي زاد الإقبال عليها في الفترة الأخيرة، حيث تمنح المؤسسة هذا النوع من التمويل بنسب عائد تأجيري تنافس مؤسسات التمويل الإسلامية في المملكة، وقد تم في عام 2024 المنح بقيمة (3,261,309) دينار لكافة شرائح المواطنين.

عمليات منح التأجير التمويلي خلال عام 2024 وعوائدها مقارنة بعام 2023

السنة	العدد	صافي التمويل بالدينار	العوائد بالدينار
2023	26	1,943,375	558,693
2024	39	3,261,309	677,645





الاستثمارات العقارية

تولي المؤسسة النشاط العقاري اهتماماً خاصاً من خلال عمليات بيع وشراء وتأجير العقارات في مختلف مناطق المملكة، وفيما يلي ملخص لأداء المؤسسة في استثماراتها في المجمعات الاستثمارية والأراضي:

• رفع نسبة إشغال المجمعات ومباني المؤسسة

ارتفعت نسبة إشغال المجمعات والمباني في عام 2024 لتصبح (92%) تقريباً، ويعود ذلك للإجراءات السريعة التي تسير بها لجنة الإيجارات وأعمال الصيانة التي تعمل على جاهزية واستدامة المجمعات والمباني وتسويقها.

• التوفير في فاتورة الطاقة لمباني المؤسسة والمجمعات

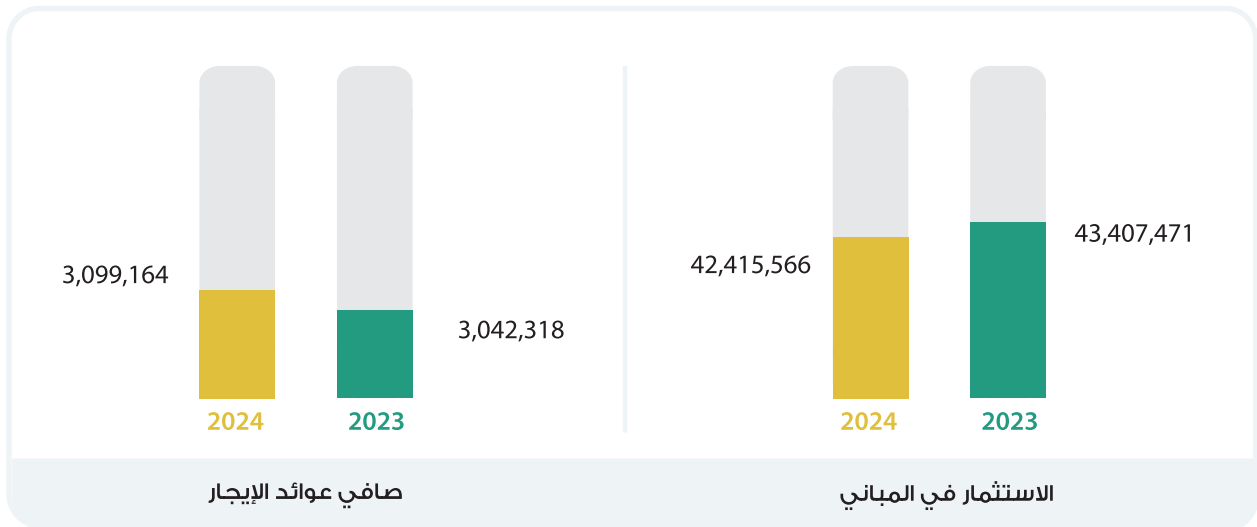
من خلال التوسع في مشاريع الطاقة الشمسية بلغ مقدار الوفر المالي السنوي في عام 2024 ما قيمته (280,000) دينار، لما له جدوى اقتصادية في توفير فاتورة الطاقة.

الاستثمار في المباني:

يشكل الاستثمار في قطاع المباني ما نسبته (17%) من إجمالي استثمارات المؤسسة، حيث تمتلك المؤسسة لغايات التأجير (25) مجمعا استثماريا منتشرا في أكثر المناطق نشاطا وحيوية في محافظات العاصمة عمان والعقبة والزرقاء والكرك، وقد بلغت القيمة الدفترية للمجمعات الاستثمارية نهاية عام 2024 (42,415,566) ديناراً، ويقدر إجمالي قيمتها السوقية بما يزيد عن (75) مليون دينار، وقد حققت هذه المباني صافي عوائد إيجارات في العام 2024 بلغت (3,099,164) ديناراً.

أرصدة استثمارات المؤسسة في المباني وصافي عوائد إيجاراته في 2024/12/31 مقارنة بـ 2023/12/31

السنة	الاستثمار في المباني	صافي عوائد الإيجار
2023	43,407,471	3,042,318
2024	42,415,566	3,099,164





مرجان مول

عمان / شارع المدينة المنورة

مجمع تجاري استثماري مقام على قطعة ارض مساحتها (704م²) يقع على شارع المدينة المنورة و يتكون من سبعة طوابق عبارة عن اقبية عدد اثنان (خدمات مواقف سيارات) وخمسة طوابق ومزود بنظام الطاقة الشمسية لخدمة المجمع.



مجمع أبراج مكة

عمان / شارع مكة

مجمع تجاري استثماري مقام على قطعة ارض مساحتها (5907م²) يقع على شارع مكة ويتكون من ثمانية طوابق معارض في الطابق الارضي ومكاتب في الطوابق العليا، المبنى مخدوم بنظام الطاقة الشمسية حيث تم توسعة المشروع والبدء في تشغيله ويتم البدء في تنفيذ متطلبات الدفع المدني للمجمع وتم انجاز ما نسبته 90% منها.



مجمع العبدلي

عمان

مجمع تجاري استثماري مقام على قطعة ارض مساحتها (668م²) يقع في منطقة العبدلي يتكون من احدى عشر طابق عبارة عن خمسة اقبية (خدمات مواقف سيارات) وستة طوابق كل طابق بمساحة (500م²) تقريبا ومعارض في الطابق الارضي.



مجمع طيبة

عمان / الشميساني

مجمع تجاري استثماري مقام على قطعة ارض مساحتها (2102م²) يقع في الشميساني ويتكون من سبعة طوابق وهو مؤجر حاليا بالكامل لصالح وزارة الادارة المحلية



مجمع ايللا بارك

العقبة

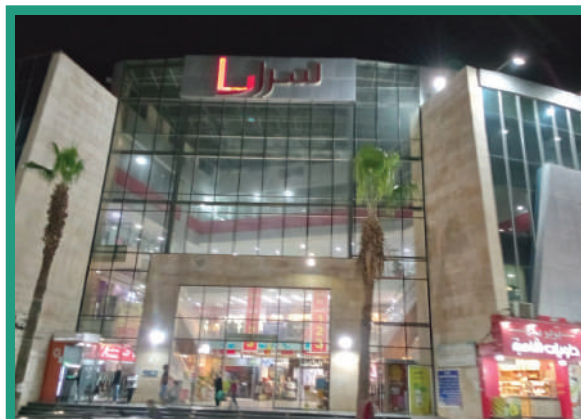
مجمع مستثمر من قبل المؤسسة بموجب عقد منفعة مع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة مقام على ارض مساحتها (12750 م²) يقع وسط مدينة العقبة على شارعي السعادة والرشيد واللذان يعتبران من اهم الشوارع السياحية في المدينة , ويتكون من ستة ابنية منفصلة ومتلاصقة ويضم عدد من أهم المستأجرين مالكي العلامات التجارية المحلية والعالمية على المستويين المحلي والعالمي.



مجمع الصفوه

عمان / الصويفية

مجمع تجاري استثماري مقام على ارض مساحتها (395 م²) يقع في منطقة الصويفية ويتكون من خمسة طوابق، محلات تجارية في الطابق الارضي وتسوية ومكاتب في الطوابق العليا.



مجمع سرايا مول

عمان / ضاحية الأمير حسن

مجمع تجاري مقام على ارض مساحتها (2295 م²) يقع في ضاحية الامير حسن منطقة النويجس وهي منطقة تجارية وحيوية في عمان ويتكون من سبعة طوابق عبارة عن اقبية عدد اثنان (خدمات مواقف سيارات) وخمسة طوابق و محلات تجارية في الطابق الارضي.

الاستثمار في الأراضي

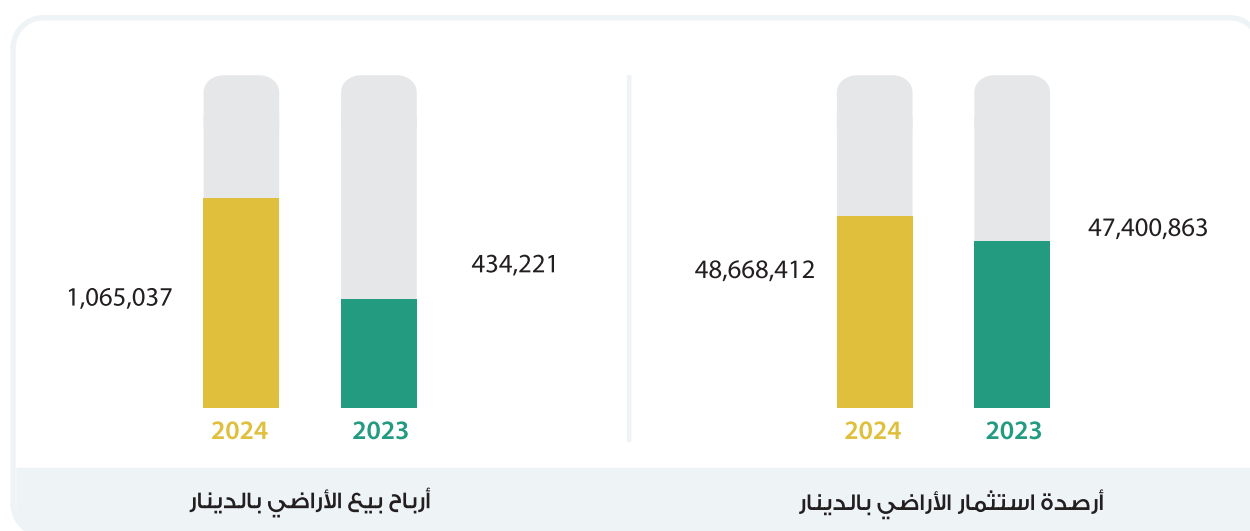
يمثل الاستثمار في قطاع الأراضي ما نسبته (20%) من إجمالي استثمارات المؤسسة حيث تمتلك المؤسسة قطع أراضي موزعة على مختلف محافظات المملكة ويقدر إجمالي قيمتها السوقية (68) مليون دينار تقريباً .

وتنفيذا للتوجيهات الملكية السامية في دعم قطاع الزراعة قامت المؤسسة بتأجير قطع الأراضي الصالحة للزراعة بأسعار تفضيلية من أجل دعم المزارعين وتنمية القطاع الزراعي في الأردن.

كما قامت المؤسسة بتوقيع عدة اتفاقيات استثمار أراضي بنظام (BOT) مع القطاع الخاص بالإضافة إلى إنجاز و تطوير عدة مشاريع (قطع الأراضي) من مختلف أحكام التنظيم بهدف بيعها لغايات السكن بأسعار مناسبة من أجل تمكين و دعم المجتمع المحلي وبما يعود بالنفع على أموال الأيتام.

استثمار المؤسسة في الأراضي في 2024/12/31 مقارنة بـ 2023/12/31

السنة	أرصدة الاستثمار في الأراضي	إيراد بيع أراضي (نقدي + اقساط)
2023	47,400,863	434,221
2024	48,668,412	1,065,037



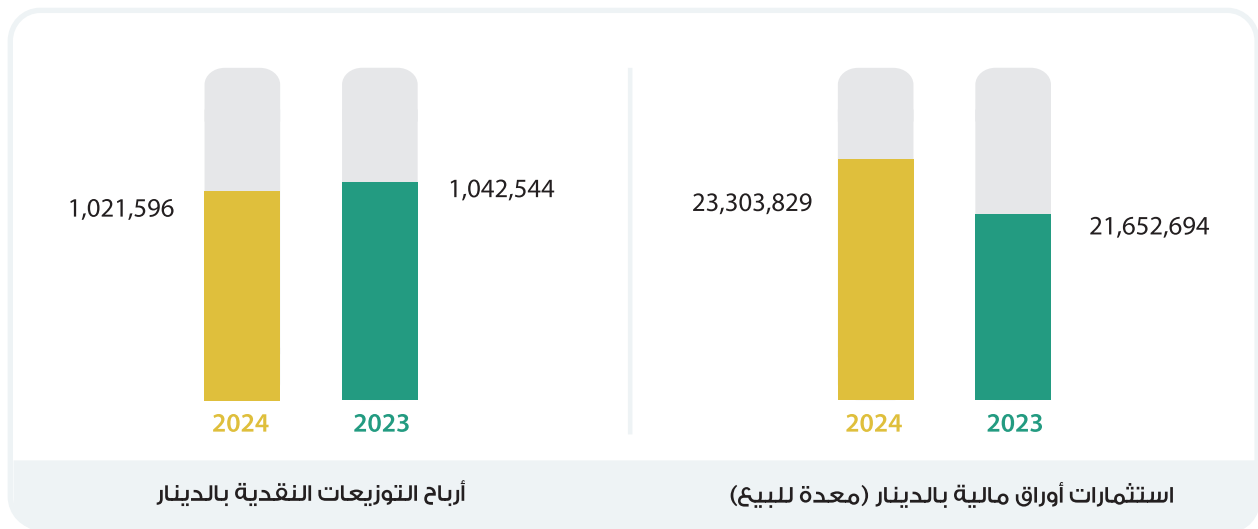
الاستثمار في الأسهم

في إطار نهجها الاستثماري المدروس، تواصل المؤسسة تعزيز حضورها في سوق الأسهم عبر سياسة توازن بين تحقيق العوائد وتقليل المخاطر، ضمن رؤية استراتيجية تستند إلى التحليل العميق للمتغيرات الاقتصادية. ومن خلال الاستثمار في قطاعات متنوعة، تسعى المؤسسة إلى تحقيق قيمة مستدامة تتماشى مع ضوابط الشريعة الإسلامية وتلبي تطلعات النمو طويل الأجل.

يأتي هذا التوجه انعكاساً لالتزام المؤسسة بإدارة أصولها بكفاءة، مع الحفاظ على التنويع الاستثماري الذي يضمن الاستقرار المالي ويعزز القدرة على التكيف مع ديناميكيات السوق. وفي هذا السياق، يعكس الجدول التالي تطور رصيد محفظة الأسهم للعامين 2023 و 2024، موضحاً مسار الاستثمار وفقاً للسياسة المعتمدة.

محفظة الأسهم المملوكة للمؤسسة والأرباح المتحققة من التوزيعات النقدية بالدينار

السنة	استثمارات أوراق مالية (معدة للبيع)	أرباح التوزيعات النقدية
2023	21,652,694	1,042,544
2024	23,303,829	1,021,596

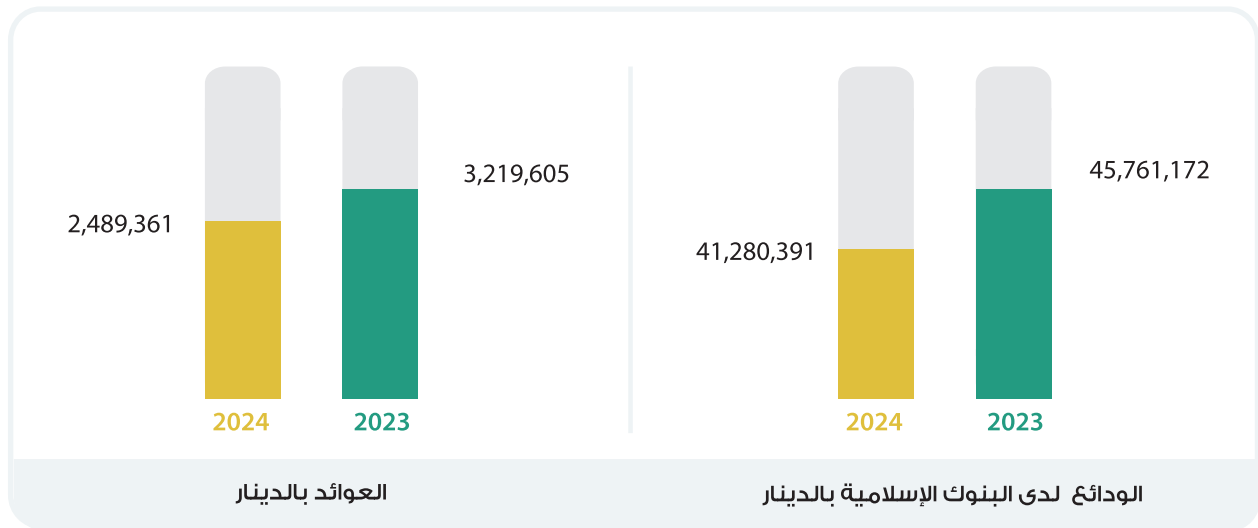


الودائع الاستثمارية لدى البنوك الإسلامية

يمثل الاستثمار في الودائع والمحافظ لدى البنوك الإسلامية ما نسبته (17%) من إجمالي القيمة الدفترية لاستثمارات المؤسسة. ويعود السبب في قيام المؤسسة بالاستثمار في الودائع لدى البنوك الإسلامية إلى حرص المؤسسة على اقتناص الفرص الاستثمارية المناسبة بالإضافة إلى أن طبيعة عمل المؤسسة تستلزم وجود استثمارات يسهل تسيلها لمواجهة سحبات الأيتام القصر.

الودائع لدى البنوك الإسلامية

السنة	الودائع لدى البنوك الإسلامية بالدينار	العوائد بالدينار
2023	45,761,172	3,219,605
2024	41,280,391	2,489,361





بناء على الأنجازات الاستثمارية في المؤسسة التي حققتها خلال الفترة الحالية والتي تمثلت في تنويع المحفظة الاستثمارية تحقق التالي:

ارتفاع نسب توزيع الأرباح على أرصدة الأيتام

تقدم المؤسسة خدماتها للأيتام القاصرين في جميع الفروع والمكاتب والمنشوره في جميع أرجاء المملكة حيث بلغ عدد القاصرين المسجلين في حساب التركات لدى المؤسسة حتى نهاية عام 2024 ما يقارب (45) ألف قاصر وبلغ مجموع ودائعهم (223,597,370) دينار.

وقد حققت المؤسسة خلال عام 2024 إرتفاعاً في صافي الأرباح حيث بلغت قيمتها (10,906,956) دينار مقارنة مع (9,660,538) دينار لنفس الفترة من عام 2023 وزيادة مقدارها (1,246,418) دينار وبنسبة نمو (13%) . حيث تم توزيع أرباح على ودائع الأيتام بنسبة 4.6% وهي من أعلى النسب خلال العشرة سنوات الأخيرة .

الإنجازات الإدارية والتطويرية

تولي المؤسسة الإنجازات الإدارية اهتماماً كبيراً في محاور تطويرها إدارياً ومؤسسياً لإيمانها بمدى أهمية هذا المحور وتأثير نتائجه على مخرجات العمل النهائية لتكون المؤسسة إحدى المؤسسات الوطنية المتميزة والمؤثرة في القطاع المالي والاستثماري ومن أهم الإنجازات الإدارية والتطويرية:

• إنجازات تكنولوجيا المعلومات والتحول الإلكتروني

ساهمت المؤسسة في تحقيق أهداف السياسات والاستراتيجيات الوطنية نحو التحول الرقمي من خلال تطوير البنية التحتية التكنولوجية وتطبيق معايير الأمن السيبراني.

تمثلت أبرز الإنجازات في تنفيذ مشاريع رقمية نوعية شملت نقل الأنظمة المحوسبة وقواعد البيانات إلى المنصة السحابية الحكومية، وتحديث الموقع الإلكتروني باعتماد أحدث المعايير. كما التزمت المؤسسة بالموارد والمنصات والأدوات الرقمية الحكومية، وعلى الصعيد الداخلي، حرصت المؤسسة على حوسبة خدماتها بالكامل وتحديثها بشكل مستمر، وتوفير حلول الدفع الإلكتروني وتطويرها الدائم، والبدء برقمنة الخدمات عبر تطبيق «سند» لتقديم خدمات رقمية متكاملة تتميز بالكفاءة والجودة والأمان، مع الحفاظ على مواكبة أحدث التطورات التكنولوجية.

• تطوير البنية التحتية لعدد من فروع المؤسسة

قامت المؤسسة بتطوير البنية التحتية لعدد من فروعها، حيث تم نقل فروع عجلون والمفرق وصويلح إلى مواقع جديدة تم اختيارها بعناية، بالإضافة إلى تحديث فرع الكرك وذلك لضمان تعزيز جودة الخدمات المقدمة وتلبية احتياجات العملاء بشكل أفضل.

• إنجازات العلاقات العامة والتسويق

تفعيل سياسة المؤسسة الإعلانية وذلك من خلال تنفيذ حملات إعلانية تسلط الضوء على المؤسسة وخدماتها، من خلال مختلف الوسائل الإعلانية المتاحة (تلفزيون، إذاعة، وسائل التواصل الاجتماعي وغيرها).

• إنجازات الموارد البشرية

تولي المؤسسة اهتماماً كبيراً بالموارد البشرية إيماناً منها بمدى أهمية وجود كادر بشري مكن وكفؤ لتحقيق أهدافها الاستراتيجية وتطوير وتحسين مهاراتهم لتحقيق أفضل مستوى للخدمات المقدمة لمتلقي الخدمة ومن أبرز الإنجازات:

1. استحداث وظائف تلبي حاجة المؤسسة تماشياً مع تطوير أعمالها وخططها الاستراتيجية عند إعداد جدول تشكيلات الوظائف للعام 2024.
2. استكمال إجراءات التعيين على الوظائف المتبقية والمدرجة على جدول تشكيلات الوظائف لعام 2023.
3. إيفاد أكبر عدد ممكن من الموظفين في دورات تدريبية داخلية لعام 2024 وحسب الاحتياجات التدريبية حيث بلغ عدد البرامج التدريبية (72) برنامجاً.

الشراكات

للمؤسسة العديد من الشركاء ذوي العلاقة في القطاع العام والخاص في تقديم الخدمة؛ فعلى صعيد خدمات الأيتام القاصرين تعد دائرة قاضي القضاة شريكاً أساسياً للمؤسسة في تنفيذها، وعلى صعيد الخدمات الاستثمارية فهناك عدد من الشركاء الرئيسيين الذين تقتضي خدمات التمويل وعمليات تنفيذ المrabحات والتأجير التمويلي وتأجير العقارات مثل دائرة الأراضي والمساحة وترخيص السواقين والمركبات ودائرة الأحوال المدنية والجوازات ووزارة الاقتصاد الرقمي والريادة وغيرهم.

• الشراكات مع القطاع العام

1. الشراكة مع دائرة قاضي القضاة في مشروع الطاقة الشمسية، في منطقة الرصيفة المقام على قطعتي أرض المؤسسة رقم (1605,1606) حوض عطل الرصيفة من أراضي الزرقاء، والذي تم تمويله بنظام التأجير التمويلي وبقدرة (700 ك. واط) والذي تم التخطيط له وإنجازه بإشراف ومتابعة من قبل كوادر المؤسسة. حيث تم الانتهاء من التنفيذ والتصميم والإشراف والتشغيل والربط مع شركة الكهرباء وقد تم افتتاحه من قبل سماحة قاضي القضاة / الشيخ عبدالحافظ الربطه في تموز 2024.



2. شراكة قائمة ومستمرة مع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة لعقد المنفعة الموقع معهم لمدة اثنين وأربعين سنة والذي تم بموجبه حصول المؤسسة على حق المنفعة في استثمار ستة مباني وتحقيق عائد استثماري مجزٍ للمؤسسة.

3. الربط الإلكتروني مع دائرة قاضي القضاة، والذي يمكن القضاة الشرعيين من الاستعلام عن بيانات القاصرين مما يساهم في توفير الوقت والجهد.

4. الربط الإلكتروني مع هيئة النزاهة ومكافحة الفساد (منصة نور) والذي جاء لغايات تعزيز مبادئ الشفافية والحوكمة في أعمال المؤسسة.

5. التواصل الفعال والتنسيق المستمر مع وزارة الاقتصاد الرقمي والريادة بهدف تسريع عملية التحول الرقمي وضمان تطبيق معايير وضوابط محددة وقياسية في القطاع العام تضمن ديمومة الخدمات الحكومية الرقمية وحسن إدارتها.

6. الربط الإلكتروني مع وزارة العدل ودائرة الأحوال المدنية والجوازات لغايات الاستعلام.

7. الربط الإلكتروني لمديرية الشؤون القانونية مع وزارة الصناعة والتجارة والتموين ودائرة الأراضي والمساحة والمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ودائرة مراقبة الشركات والذي منحها صلاحية الاستعلام والحجز المباشر على الاموال المنقولة وغير المنقولة للمتأخرين عن السداد مما أدى لتحقيق نتائج متميزة.
8. توقيع اتفاقية تفاهم مع المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي لمنح المؤسسة صلاحيات الخدمات الإلكترونية، مما يتيح الاطلاع على البيانات المالية لمقاعد الضمان الاجتماعي لتثبيت الاقتطاعات.
9. الربط مع مديرية الأمن العام من خلال إدارة ترخيص السواقين والمركبات وإدارة المعلومات الجنائية لغايات تحصيل أموال المؤسسة بموجب قانون تحصيل الأموال العامة.



وزارة الاقتصاد الرقمي والريادة



وزارة العدل



دائرة قاضي القضاة



المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي



مديرية الامن العام



وزارة الصناعة والتجارة والتموين



دائرة الأحوال المدنية والجوازات



دائرة الأراضي والمساحة



سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة



أمانة عمان الكبرى



دائرة مراقبة الشركات



هيئة النزاهة ومكافحة الفساد

• الشراكات مع القطاع الخاص:



شركة اللمسة
الراقية للإسكان



البنوك
الإسلامية



شركة التأمين
الإسلامية

تعتبر اتفاقية الاستثمار التي وقعتها مؤسسة تنمية أموال الأيتام مع شركة اللمسة الراقية للإسكان لغايات إقامة مجمع تجاري على قطعة أرض تمتلكها المؤسسة في العاصمة عمان (منطقة دابوق) من الاتفاقيات التي ترسخ مفهوم التنمية الوطنية الشاملة والتي تعود بالنفع بالإيرادات الوفيرة خصوصاً على الأيتام وعلى المجتمع بشكل عام.

المسؤولية المجتمعية

تسعى المؤسسة دائماً إلى تعزيز مساهمتها ودورها تجاه المجتمع ضمن الجهود الوطنية الهادفة إلى تحسين مستوى المعيشة للمواطن الأردني ودفع عجلة النمو الاقتصادي وذلك من خلال عدد من السياسات التي تنتهجها في سبيل تحقيق ذلك وعلى النحو الآتي:

1. التمويل لغايات الإسكان والمشاريع الصغيرة والمتوسطة من خلال عدد من المنتجات التمويلية والذي يساهم في توفير السكن اللائق للمواطنين إضافة لتوفير فرص عمل للمساهمة في الحد من مشكلتي الفقر والبطالة.
2. المساهمة في تحقيق مؤشرات على صعيد الأولويات الوطنية التي أولى جلالة الملك اهتماماً كبيراً بها وبضرورة تكاتف جميع أجهزة الدولة للحد منها مثل حوادث السير، مكافحة الفساد، والتدخين، حيث قامت المؤسسة بالتواصل مع المؤسسات المعنية بهذه المؤشرات، مثل إدارة السير المركزية / مديرية الأمن العام، للتنسيق حول مساهمة المؤسسة بعمليات التوعية بفانوس السير وذلك من خلال إرسال رسائل توعية لمتلقي الخدمة مع كل رسالة ترسل لهم بخصوص معاملاتهم.
3. التنسيق مع الهيئة المستقلة للانتخاب لتوزيع بروشورات توعوية لتثقيف المواطنين بآليات الاستعلام عن دوائرهم الانتخابية وذلك بعد صدور نظام تقسيم الدوائر الانتخابية الجديد، حيث تم توزيع ما يقارب الـ 9000 الاف بروشور خلال العامين 2023-2024 وذلك من خلال فروع ومكاتب المؤسسة المنتشرة في كافة محافظات المملكة. إضافة الى ذلك، فقد عمدت المؤسسة إلى انتهاز طريقة إرسال الرسائل التوعوية لموظفيها للتأكيد على أهمية المشاركة السياسية من خلال النشاطات الحزبية والمشاركة بالانتخابات البرلمانية.

4. إنجاز عدد من المشاريع في مجال الطاقة المتجددة والتي تعتمد على توليد الطاقة الكهربائية من الطاقة الشمسية وتعمل المؤسسة بشكل مستمر على متابعة هذه المشاريع وتوسعتها، حيث تسعى المؤسسة ومن خلال مثل هذه المشاريع على الحفاظ على البيئة والاستغلال الأمثل للمصادر الطبيعية إضافة للأثر الناتج عنها في تقليل الكلف المالية على المؤسسة. هذا وقد تم تنفيذ مشروعي توسعة خلال عام 2024؛ مشروع مجمع أبراج مكة ومشروع النقل بالعبور في الرصيفة.
5. منح المؤسسة الموافقات لعدد من المستأجرين لديها لإنشاء مشروع طاقة شمسية مثل وزارة الإدارة المحلية المستأجرة لدى المؤسسة في منطقة الشميساني مساهمة من المؤسسة في تعزيز التوجه نحو الاستخدام الأمثل لمصادر الطاقة المتجددة لما لهذه المشاريع من أثر في الحفاظ على البيئة.
6. العمل على تدريب حديثي التخرج وذلك بالتنسيق مع هيئة الخدمة والإدارة العامة إضافة إلى فتح المجال أمام الطلاب الجامعيين للتدريب العملي قبل تخرجهم حيث تم تدريب خمسة طلاب جامعيين خلال عام 2024.
7. تنظيم دورات توعوية لموظفات مؤسسة تنمية أموال الأيتام بخصيص مكافحة المخدرات في تشرين ثاني 2024، وذلك في إطار الجهود المستمرة التي تبذلها إدارة مكافحة المخدرات في نشر وتعزيز الوعي بمخاطرها وسبل الوقاية منها، إضافة إلى جانب تزويد المشاركات بالمعرفة والمهارات التي تساعدن في حماية أنفسهن وأسرهن من التأثيرات السلبية لهذه الظاهرة.
8. مساعدة الباحثين من طلبة الدراسات العليا في تنفيذ أبحاثهم الميدانية، وذلك بتقديم التسهيلات اللازمة لإجراء الدراسة المطلوبة حيث كانت المؤسسة جزءاً من مجتمع العينة للبيانات والمعلومات ذات العلاقة.



الفصل الرابع

تقرير مدقق الحسابات ولجنة الرقابة الشرعية

الرأي

وفي رأينا، أن القوائم المالية المرفقة بكل تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2024، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

أمر آخر

مسؤوليات الادارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن المكلفين بالحكومة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية في المؤسسة.

مسؤولية المدقق عن تدقيق القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت ناتجة عن الأخطاء، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقا لمعايير التدقيق الدولية ستكشف دائما عن خطأ جوهري عند وجوده. تنشأ الأخطاء عن

الأحتيال أو الخطأ وتعد جوهرية، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان يتوقع بشكل معقول بأنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناء على هذه القوائم المالية.

وكجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال التدقيق وعلمنا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر وجود أية أخطاء جوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناتجة عن الأحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لأن تكون أساساً لإبداء رأينا، يعد خطر عدم اكتشاف أي خطأ جوهرية ناتج عن الأحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، لأن الأحتيال قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق، من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة وفقاً للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية للمؤسسة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهرية يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول مقدرة المؤسسة على الاستمرار في العمل وفقاً لمفهوم الإستمرارية. وإذا ما استنتجنا وجود عدم تأكيد جوهرية، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية وإذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، نقوم بتعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف المؤسسة عن الاستمرار في العمل وفقاً للأساس الإستمرارية.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة - من بين أمور أخرى - بشأن النطاق والتوقيت المخطط للتدقيق، والنتائج الهامة للتدقيق، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في أنظمة الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال التدقيق.
- كما نقوم بتزويد المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد بأننا التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإبلاغهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يعتقد بأنها تؤثر بشكل معقول على استقلاليتنا، وتقديم ضوابط الالتزام ذات العلاقة إذا تطلب ذلك.
- ومن الأمور التي يتم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، فإننا نحدد تلك الأمور التي كانت لها أهمية بالغة أثناء تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية، واعتبارها أمور تدقيق رئيسية. نقوم بتبيان هذه الأمور في تقريرنا مالم تحظر الأنظمة والقوانين الإفصاح العلني عن هذا الأمر، أو عندما، وفي ظروف نادرة للغاية، نرى أن الأمر لا ينبغي الإبلاغ عنه في تقريرنا بسبب التبعات السلبية للإبلاغ والتي تفوق - بشكل معقول - المصلحة العامة في ذلك الإبلاغ.

التقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ مؤسسة تنمية أموال الأيتام بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي مجلس الإدارة بالمصادقة عليها.

مجموعة العثمان الدولية محاسبون قانونيون
2025

حسن أمين عثمان
إجازة رقم (674)

تقرير لجنة الرقابة الشرعية

الحمد لله رب العالمين ، والصلاة والسلام على أشرف الأنبياء والمرسلين،
حبيبنا وشفيعنا محمد وعلى آله وأصحابه أجمعين ...

صدر في يوم الأحد 2025/03/12

سماحة قاضي القضاة المكرم/ رئيس مجلس إدارة مؤسسة تنمية أموال الأيتام حفظه الله ورعاه
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

تتقدم لجنة الرقابة الشرعية لسماحتكم وأعضاء مجلس إدارة مؤسسة تنمية أموال الأيتام الموقر بتقريرها السنوي عن الفترة
المنتهية في 2024/12/31

تتمثل مسؤولية لجنة الرقابة الشرعية في إبداء رأي مستقل، وبيان الحكم الشرعي وفقاً لضوابط وأحكام ومبادئ الشريعة
الغراء.

وتقع مسؤولية التنفيذ على إدارة المؤسسة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء.

قامت اللجنة بالرقابة الشرعية على أعمال المؤسسة من خلال المدقق الشرعي، وفقاً للصلاحيات الممنوحة لها وللمدقق
الشرعي، وذلك كما ورد في تعليمات لجنة الرقابة الشرعية الصادرة بموجب المادة 17 من قانون مؤسسة تنمية أموال الأيتام
رقم 34 لسنة 2004، وبموجب قرار مجلس الإدارة رقم (2021/10/70) تاريخ 2021/10/27.

وكان ذلك بعقد سبعة اجتماعات خلال العام 2024 صدر عنها عشرة قرارات ما بين إجابة على إستفسار أو إصدار فتوى .

تؤكد اللجنة أنها أدت مسؤولياتها ومارست صلاحياتها باستقلالية تامة، وقد حصلت على التسهيلات اللازمة من المؤسسة
وإدارتها العليا للإطلاع على جميع الوثائق والبيانات .

بناء على ما حصلنا عليه من معلومات والتقارير المقدمة من المدقق الشرعي، ونظراً لقلّة المخالفات وندرتها فقد خلصت
اللجنة بدرجة عالية من الإطمئنان إلى أن أعمال المؤسسة و العقود والعمليات والمعاملات التي أبرمتها المؤسسة خلال السنة
المنتهية كما في 2024/12/31 تمت وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

أرقام هواتف المؤسسة وفروعها

اسم الفروع والمكاتب	رقم الهاتف
الإدارة العامة والفرع المركزي	06/5934310
فرع عمان	06/4653282
فرع اربد	06/5901210
فرع الزرقاء	06/5901213
فرع السلط	06/5901212
فرع الكرك	06/5901202
فرع المفرق	06/5901214
فرع معان	06/5901204
فرع جرش	06/5901206
فرع مادبا	06/5901201
فرع العقبة	06/5901205
فرع عجلون	06/5901207
فرع الطفيلة	06/5901203
فرع صويلح	06/5342715
مكتب الرمثا	06/5901208
مكتب الكورة	06/5901211
مكتب وادي السير	06/5810016
مكتب الشونة الشمالية	06/5901209
مكتب الشونة الجنوبية	06/5901212

مؤسسة تنمية أموال الأيتام

Orphans Fund Development Corporation

ص. ب (6985) عمان - الأردن 11118

هاتف: 962 6 5934310

E-mail: info@ofdc.gov.jo

www.ofdc.gov.jo

مركز الإتصال الوطني 00962 6 5008080